

2026-02-20

## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

KFKS 2015-00372

Utökat förfarande

## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

### **Detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl. på Sicklaön, Nacka kommun**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumändamål, nya gator och offentliga platser samt ytor för idrott. Vidare syftar detaljplanen till att skydda viktiga natur- och kulturmiljövärden samt bekräfta befintlig skolverksamhet och möjliggöra viss utökning av befintligt skolområde. Strukturen av bebyggelse, gator, mötesplatser och idrott ska bidra till att koppla samman området med sin omgivning i syfte att göra området till en tydligt sammanhängande del av Sickla. Bebyggelsen ska bidra till bostadsförsörjningen och ökade stadskvaliteter genom en god arkitektonisk gestaltning med variation i fasadutformning, volym och takutformning. Detaljplanen möjliggör cirka 200 bostäder, två 7-spelarplaner, en ny lokalgata, ett torg samt område för transformatorstation.

Under granskningen, som pågick under september-november 2025, inkom 14 yttranden från remissinstanser, 10 yttranden från lokala föreningar samt 314 yttranden från privatpersoner.

Länsstyrelsen framförde synpunkter på miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa avseende buller. Lantmäterimyndigheten framförde synpunkter på bestämmelsen om balkonger över allmän plats. Övriga remissinstanser framförde synpunkter kring dagvatten, brandsäkerhetsfrågor, klimatfrågor, natur, parkering och trafiksäkerhet samt yttranden av mer informativ karaktär. Yttrandena från privatpersoner och föreningar innehöll framför allt synpunkter på att planförslaget starkt försvårar eller omöjliggör för fortsatt fotbollsverksamhet i området. I en stor andel av yttrandena framfördes att planförslaget i stället för bostäder ska möjliggöra en 11-spelarplan med kringytor. Synpunkter framfördes även avseende barnkonsekvenser, föroreningar,

naturvärden/rekreation, trafik/parkering, buller, kostnader och utformningen av föreslagen bebyggelse.

Efter granskningen har planhandlingar och bullerutredningen kompletterats avseende verksamhetsbuller och idrottsbuller. Planhandlingarna samt dagvatten- och skyfallsutredningarna har kompletterats avseende miljö kvalitetsnormer. Bebyggelsens gestaltning har bearbetats för att få mer variation. Möjlighet att uppföra byggnader som utgör komplement till idrottsverksamheten har införts på del av sidoytan vid den nordvästra fotbollsplanen för att möjliggöra för framtida behov av exempelvis förråd. Miljökonsekvensbeskrivningen och planhandlingar har uppdaterats avseende nollalternativ, risker vid klimatförändringar och uppföljning.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram och ingått i granskningen. Synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen redovisas och bemöts i detta utlåtande.

## **Planförslagets syfte och innehåll**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumändamål, nya gator och offentliga platser samt ytor för idrott. Vidare syftar detaljplanen till att skydda viktiga natur- och kulturmiljövärden samt bekräfta befintlig skolverksamhet och möjliggöra viss utökning av befintligt skolområde. Strukturen av bebyggelse, gator, mötesplatser och idrott ska bidra till att koppla samman området med sin omgivning i syfte att göra området till en tydligt sammanhängande del av Sickla. Bebyggelsen ska bidra till bostadsförsörjningen och ökade stadskvaliteter genom en god arkitektonisk gestaltning med variation i fasadutformning, volym och takutformning. Detaljplanen möjliggör cirka 200 bostäder, två 7-spelarplaner, en ny lokalgata, ett torg samt område för transformatorstation.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram och ingått i granskningen. Synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen redovisas och bemöts i detta utlåtande.

## **Bakgrund**

Planområdet är en del av detaljplaneprogrammet för Planiaområdet som antogs av kommunstyrelsen i oktober 2016. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania den 13 september 2016, § 147. Ett planförslag med utgångspunkt i start-PM:et var utsänt på samråd april-maj 2017. En ny planeringsinriktning beslutades av kommunstyrelsen den 21 december 2020, § 368. Beslutet innebar att planområdet skulle innehålla bland annat två 7-spelarplaner för fotboll, upprustning av Sickla skola, nya lokaler för förskolan Växthuset, bibehållen idrottshall samt nya bostäder. Vidare beslutade

kommunstyrelsen den 7 mars 2022 att markanvisa ett bostadskvarter i nordöstra delen av planområdet till bostadsutvecklaren Bonava. Med anledning av de förändringar som den nya inriktningen innebar genomfördes ett samråd 2 under februari-mars 2024.

Inkomna synpunkter från samråd 1 sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, *samrådsredogörelse 1*, daterad den 1 augusti 2025. De privatpersoner och föreningar som yttrade sig under det första samrådet hade i huvudsak synpunkter som berörde placering, omfattning och utformning av ytor för idrott, lek och skolgårdsyta. Synpunkterna berörde även önskemål om tydligare redovisning av befintliga naturvärden samt åtgärder för att bevara dessa, vikten av god dagvattenhantering, bebyggelsens skala och omgivningspåverkan samt trafik.

Länsstyrelsen framförde i samråd 1 att det krävdes vidare utredning av föroreningar samt att fler åtgärder krävdes för att miljön ska bli lämplig med hänsyn till människors hälsa. Vidare ansåg länsstyrelsen att lägenhetsutformningen behövde ses över för att säkerställa en god ljudmiljö. Länsstyrelsen såg även behov av vidare geoteknisk utredning samt att insekts- och naturvärden inventerades och värnades. Trafikverket framhöll att pågående arbete med en åtgärdsvalsstudie för väg 260 behövde bli klart innan Trafikverket kunde ta ställning till föreslagen detaljplan. Arbetet rörde exempelvis bebyggelsefritt avstånd från väg 260 och anslutningar mot vägen.

Inkomna synpunkter från samråd 2 sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, *samrådsredogörelse 2*, daterad den 29 augusti 2025. Yttrandena från privatpersoner och föreningar i planrådets närhet innehöll framför allt synpunkter på att planförslaget starkt försvårar eller omöjliggör för fortsatt fotbollsverksamhet i området och att planförslaget istället för bostäder ska möjliggöra en 11-spelarplan med kringytor. Synpunkter framförs även avseende föroreningar, naturvärden, rekreation och trafik. Länsstyrelsen framförde att det inte kan uteslutas att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen framförde även synpunkter på miljökvalitetsnormer för vatten, buller, luftkvalitet, förorenade områden, geotekniska risker, risk för översvämning, dagvatten, naturmiljö, skolområdets friytor, artskydd, biotopskydd och skydd av träd. Övriga remissinstanser framförde synpunkter på bland annat buller, naturvärden, trafik och parkering, dagvatten, planförfarande, samordning av ledningsarbeten, branduppställning, föroreningar samt behov av en 11-spelarplan och störningsrisker mellan fotbollsverksamhet och intilliggande bostäder.

Efter samråd 2 uppdaterade kommunen behovsbedömningen, vilket resulterade i bedömningen att detaljplanens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan utifrån aspekterna naturvärden och föroreningar. En miljöbedömning har därför gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) avseende föroreningar och naturvärden togs fram inför detaljplanens granskning. Detaljplanen övergick även till att hanteras med utökat förfarande. Inför granskningen bearbetades den tillkommande bebyggelsen avseende bland annat höjder och gestaltning. Plankartan kompletterades med bestämmelser avseende bland annat buller, gestaltning, skydd av träd och utformning av ljusanordningar. Viss justering skedde av den

sydöstra fotbollsplanens läge för att skydda värdefulla träd. Kompletterande utredningar utfördes och planbeskrivningen uppdaterades utifrån gjorda förändringar.

Beslut om att skicka ut planförslaget på granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 september 2025. Granskningstiden varade mellan den 30 september 2025 och den 4 november 2025, sammanlagt 5 veckor. Under granskningstiden fanns planförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall i Nacka stadshus, på biblioteken i Nacka Forum och Dieselvekstaden samt på kommunens webbplats.

## Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)
- Stockholm Exergi
- Swedavia
- Trafikförvaltningen
- Vattenfall Eldistribution AB

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Nacka Energi AB
- Nacka vatten och avfall AB
- Natur- och trafikenämnden
- Naturskyddsföreningen
- Storstockholms brandförsvär
- Trafikverket

Luftfartsverket har inkommit med ett yttrande. Yttranden har även inkommit från 10 föreningar och 314 yttranden har inkommit från privatpersoner utanför planområdet.

## Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

### Tematiska återkommande synpunkter från privatpersoner utanför planområdet

Totalt har 314 yttranden inkommit från privatpersoner under granskningen. Yttranden är inskickade av både barn, ungdomar och vuxna som önskat framföra synpunkter på kommunens förslag till detaljplan. Några av yttrandena har undertecknats av mer än en person, som mest ett yttrande som 21 personer står bakom. Merparten av de synpunkter som inkommit från privatpersoner är synpunkter som återkommer i flertalet yttranden. Dessa återkommande

synpunkter är sammanfattade tematiskt under denna rubrik med planenhetens kommentarer. Under rubriken *Inkomna synpunkter från privatpersoner utanför planområdet* längre ner i granskningsutlåtandet sammanfattas de synpunkter som inte inryms i någon av de tematiska kategorierna nedan.

### **Fotbollsplaner/aktivitetsytor**

I cirka 310 av de 314 inkomna yttrandena från privatpersoner motsätter sig synpunktslämnarna planförslaget och framför att förslaget på nya bostäder ska stoppas då ett genomförande av förslaget anses medföra att Sicklavallen kommer rivas eller minskas i yta. Synpunktslämnarna anser att området i stället ska utvecklas med mer idrottsyta som möjliggör en 11-spelarplan för fotboll då det skulle ge en större samhällsnytta än bostäder och långsiktigt vara mer positivt för folkhälsan, barn och ungdomar. Synpunktslämnarna framför att en sådan idrottsyta kan utgöra en träffpunkt för barn, ungdomar och vuxna, vilket behövs i Sickla. Bostäder anses kunna uppföras på andra platser i Nacka. I yttrandena framförs stor frustration, förskräckelse och oro över att kommunen inte satsar mer på barn och ungdomar. Många av synpunktslämnarna framför att Nackas politiska ledning borde skämmas som föreslår en utveckling som kraftigt försämrar för barn och unga och anser att kommunen borde stötta Sickla IF:s växande verksamhet, inte försvåra den. Synpunktslämnarna framför kritik mot att kommunen inte företräder Sicklabornas intressen och anser att planförslaget kommer vara negativt för många, både boende i och utanför Sickla. I yttrandena framförs även hopp, vädjan och uppmaningar om att kommunens beslutsfattare ska och fortfarande har möjlighet att välja en annan väg så att Sicklavallen i stället kan bevaras och utvecklas. I cirka 150 yttranden anger synpunktslämnarna uttryckligen att de stödjer förslaget om "Sickla idrottspark" som tagits fram av Rädda Nackaidrotten/Sickla IF.

I cirka 40 yttranden framförs att politiken tidigare utlovat att en 11-spelarplan ska uppföras inom området och synpunktslämnarna anser att svikna löften urgröper förtroendet för politiken. Cirka 10 yttranden anger att hanteringen av detta detaljplaneförslag kan komma alternativt kommer att påverka hur de röstar i kommande val.

Cirka 140 yttranden framför synpunkter om att Sicklavallen under lång tid fungerat som en naturlig mötesplats främst för barn och ungdomar men även för föräldrar och andra vuxna i Sickla och för boende i Hammarby sjöstad. Synpunktslämnarna poängterar att Sicklavallen är mycket mer än bara en fotbollsplan då den idag utgör en unik och oerhört viktig mötesplats för lokalsamhället i Sickla. I yttrandena framförs att området används för både organiserad idrott, för spontanidrott och "häng" med kompisar. Vidare framförs att Sicklavallen och Sickla IF är en inkörsport till föreningslivet för många unga och att genom föreningslivet lär sig barn/ungdomar att agera i grupp samt att visa hänsyn och omtanke. I yttrandena framförs att Sicklavallen är en central del i Sicklas lokalsamhälle som ger trygghet och social samhörighet, vilket inte kan byggas fram i efterhand utan måste bevaras.

Synpunktslämnarna beskriver att barn och ungdomar i olika åldrar möts på Sicklavallen, vilket skapar gemenskap mellan äldre ungdomar och yngre barn samt mellan vuxna och barn/ungdomar, vilket håller ungdomar borta från stök. Området nyttjas även av närliggande skolor. Synpunktslämnarna undrar hur denna mötesplats ska ersättas om nuvarande förslag med bostäder genomförs.

I cirka 15 yttranden framförs att detaljplanen tagits fram med brist på transparens och utan dialog med dem som berörs. Synpunktslämnarna anser att planprocessen ska stoppas tills dialog har förts med föreningar, ledare och boende.

Utöver övergripande synpunkterna ovan uttrycks i yttrandena även mer specifika synpunkter och argument för varför planförslaget bör omarbetas. Dessa synpunkter sammanfattas nedan.

I cirka 125 yttranden framförs att barn/ungdomar behöver röra sig mer då fysisk aktivitet främjar både fysisk och psykisk hälsa och även ger sociala färdigheter. I yttrandena framförs att lättillgängliga idrottsytor är särskilt viktiga i dessa tider för att skapa trygghet, främja folkhälsan och ge barn och ungdomar möjligheter till en meningsfull fritid i stället för att de sitter stilla för mycket framför skärmar eller hamnar i dåligt umgänge. Synpunktslämnarna framför vidare att minskade möjligheter till träning/tävling i Sickla medför att träningar/tävlingar måste ske på andra platser i Nacka alternativt på sena träningstider, vilket ökar risken för att barn/ungdomar slutar i förtid. Det motverkar även kommunens mål om näridrott och hållbarhet. Lokala träningsmöjligheter är även viktigt ur likabehandlingsperspektiv då alla barn inte har föräldrar som har möjlighet att skjutsa, ur miljöperspektiv för att minska utsläpp från biltransport samt ur socialt perspektiv då spel på planer långt bort inte ger samma samhörighet och möjlighet till spontanidrott som en central mötesplats. Även ur trygghetsperspektiv är lokala planer att föredra framför mer avlägsna planer i till exempel Källtorp. Aktuellt planområdet anses vara optimalt placerat för idrottsändamål då det är centralt beläget och en naturlig samlingspunkt så att barn och ungdomar, även från andra delar av kommunen/Hammarby sjöstad, lätt kan ta sig dit på egen hand samt att även flertalet skolor är belägna i närområdet. Andra kommundelar har redan tillgång till 11-spelarplaner och även ur det perspektivet framförs att det är angeläget att prioritera en 11-spelarplan i Sickla.

I cirka 90 yttranden lyfts att idrottsytorna inom Sickla är för små redan idag. Nackas befolkning växer och nya hus byggs på flera andra platser i Sickla, vilket medför behov av fler idrottytor, inte färre, för att det inte ska saknas idrottsytor för framtidens barn, ungdomar och vuxna. Synpunktslämnarna framför att människor ska leva, inte bara bo, i Sickla och då krävs fler funktioner än bara bostäder/lokaler. Synpunktslämnarna anser att om området bebyggs enligt planförslaget omöjliggörs ett levande idrottscentrum i den del av Nacka som växer allra mest samtidigt som mer bostäder skapar trängsel och trafikchaos.

Synpunktslämnarna anser därför att det vid behov av bostäder/lokaler är bättre att bygga på andra platser än inom aktuellt planområde.

I cirka 55 yttranden framförs att bostäder och andra kortsiktiga ekonomiska intressen inte ska tillkomma på bekostnad av barns och ungdomars trygghet och möjligheter till meningsfull fritid. Synpunktslämnarna anser att prioritering av funktioner som gynnar barn/ungdomar ger långsiktiga vinster och på sikt medför tillgångar för samhället. Synpunktslämnarna motsätter sig därför försäljning av kommunal mark inom planområdet. Synpunktslämnare ifrågasätter hur kommunen tänkt kring folkhälsa och undrar bland annat om det gjorts konsekvensanalyser för folkhälsan samt anser att idrottsytor är en investering i folkhälsa som minskar framtida kostnader. Vidare anses att den negativa effekten för de som nyttjar idrottsytorna inte har beskrivits i planförslaget.

I cirka 110 yttranden framförs synpunkter angående att bostäder och fotbollsplaner placeras i närheten av varandra. Synpunktslämnarna anser att placeringen av idrottsplaner så nära bostadshus gör området otryggt och trångt. Idag är Sicklavallen en öppen och trygg plats. Om fotbollsplanen byggs in mellan hus försvinner öppenheten och insynen. Detta riskerar att skapa otrygghet – särskilt kvällstid och vid den nordvästra fotbollsplanen alternativt kommer det att krävas fler vuxna för att ha uppsyn över båda planerna. Vidare framförs att bostäder tätt intill fotbollsplanerna kommer att leda till bullerklagomål, insynsproblem och risk för att idrottsverksamheten senare begränsas. I flertalet yttranden ifrågasätts om kommunen inte lärt sig något från situationerna vid exempelvis Skuru IP och Boovallen – tillräckliga buffertzoner behövs för att undvika störningar. Föreslagna bullerskydd anses inte vara tillräckliga åtgärder. Med hänsyn till den stora risken för framtida konflikt mellan boende och fotbollsverksamheten anser många av synpunktslämnarna att det sannolikt bara kommer bli en fotbollsplan som uppförs trots att det redan idag finns för lite träningsytor. Synpunkter framförs om att det inte kan tolkas på annat sätt än att politiken på sikt vill driva bort idrotten från Sickla då risken för konflikter med bostäder kommer hota Sickla IF existens samt möjligheten till spontanidrott. Det anses även vara en ekonomisk risk att framför allt den sydöstra fotbollsplanen inte kommer kunna användas fullt ut.

I cirka 50 yttranden framförs att två 7-spelarplaner bland bostäder inte motsvarar en 11-spelarplan. Detta då en 11-spelarplan är mer flexibel än två 7-spelarplaner i och med att en 11-spelarplan kan användas för äldre grupper men även delas av för yngre grupper. Vidare framförs att två 7-spelarplaner inte ger tillräcklig yta för Sickla IF:s behov utan innebär en kraftig försämring då matcher och träningar för äldre ungdomar samt turneringar och evenemang inte kan bedrivas på de föreslagna mindre fotbollsplanerna. Två mindre fotbollsplaner anses även ge minskad trygghet alternativt ett större behov av ledare.



Cirka 10 yttranden framför att det både idag och i planförslaget saknas kringfaciliteter såsom omklädningsrum, klubbhus, toaletter med mera, vilket behövs för att kunna bedriva en vettig verksamhet. Även kringytor där föräldrar och syskon kan vara under träningsstider efterfrågas.

Cirka fem yttranden framför att förslaget inte visar förståelse för hur idrott utövas och inte heller för Sickla IF:s behov och hur viktig idrotten är för Sicklaborna. Synpunktslämnarna framför att tjänstemän på fritidsförvaltningen bör gå igenom detaljplanen, bland annat bedöms mängden publik underskattas i förslaget.

I cirka fem yttranden framförs att det saknas utredning kring behovet av 11-spelarplan och dokumenterad analys av behov av plats för idrott samt hur bristen påverkar barn/ungdomars rätt till fritid, lek och utveckling. Synpunktslämnarna anser att planförslaget även strider mot riksidsrättspolitiska mål och proportionalitet (idrottsytor kan inte återskapas när de exploaterats). Synpunkter framförs om att det saknas en alternativutredning av oberoende konsult med planalternativ där 11-spelarplan säkerställs och regleras avseende användning, förvaltning och tillgänglighet. Synpunkter framförs vidare om att kommunen ska garantera att det inte blir någon nettoförlust av träningskapacitet samt att planförslaget ska kompletteras med beläggnings-/bokningsdata, bullerutredning för verksamhetsbuller samt idrotts- och anläggningsförsörjningsanalys.

Enstaka yttranden framför att avståndet från staket till sid- och kortlinje är för litet och föreslår att avståndet ska vara minst tre meter för säkerhet och för att möjliggöra plats för publik. Synpunkter framförs även på att ytor för snöröjning saknas samt att båda fotbollsplanerna behöver uppvärmningsyta och väderskyddade bänkar.

Enstaka yttranden undrar hur kommunen avser säkerställa att det finns tillräckligt med träningsmöjligheter under byggtiden.

Enstaka yttranden föreslår att Nacka kommun och Stockholms stad ska samarbeta för att långsiktigt lösa bristen på idrottsytor genom att exempelvis däck in motorvägen vid Hammarbybacken och skapa fotbollsplaner eller ett större sammanhängande idrotts-/sportfält där.

Enstaka yttranden är tveksamma till den nordvästra fotbollsplanen på grund av begränsat ljusinsläpp samt att fotbollsplanen är inklämd intill höga träd och exponerad för väder/blåst, vilket påverkar verksamheten negativt genom ökade underhållskostnader. Synpunktslämnarna saknar även belysning och anser att det bör redovisas i detaljplaneskedet.

Enstaka yttranden anser att det ska ske en folkomröstning i frågan.



**Planenhetens kommentar:** Idrottsverksamhet och bostäder är båda markanvändningar som är av stort allmänt intresse. Planområdet ligger i ett centralt läge som kommer att bli ännu mer centralt när tunnelbanan öppnar och området rymmer inte ytor för alla de funktioner som skulle vara lämpliga inom området. När det råder konkurrens mellan olika markanvändningar är en del i planprocessen att göra avvägningar mellan olika intressen som krockar. Efter samråd 1 minskades omfattningen av bostadsanvändningen till förmån för ytterligare en 7-spelarplan samt större ytor för skolområdet. Efter samråd 2 togs markanvändningen skola bort från den nordvästra fotbollsplanen och från den befintliga idrottshallen. I detta centrala läge har det dock fortsatt bedömts som en lämplig avvägning att möjliggöra för ett bostadskvarter. Den bedömningen kvarstår även efter detaljplanens granskning. Bostadskvarteret motiveras av det centrala läget och det stora behov av bostäder som finns inom både Nacka kommun och Stockholmsregionen som helhet, särskilt i kollektivtrafiknära lägen som främjar klimatsmart resande.

Planenheten vill tydliggöra att detaljplanen inte syftar till att ta bort möjligheten till fotbollsverksamhet inom planområdet. Detaljplanen möjliggör för mer idrottsverksamhet än vad som finns på platsen idag. Aktuell detaljplan medger ytor om cirka 7 700 kvadratmeter för idrottsändamål, vilka föreslås inrymma två 7-spelarplaner, en sidoyta och en idrottshall. Inom området idag finns en 7-spelarplan med sidoyta och en idrottshall som tillsammans upptar cirka 5600 kvadratmeter. Gällande detaljplan, från 1950-talet, medger cirka 9 800 kvadratmeter med markanvändningen idrottsändamål och på den plankartan illustreras en fotbollsplan med ungefärliga måtten 50x85 meter. Sedan gällande detaljplan togs fram har en markant förändring av områdets centralitet skett, bland annat till följd av utbyggnaden av Sickla köpkvarter, Tvärbanan och kommande tunnelbana. Områdets centralitet har även förändrats betydligt sedan den tidigare grusplanen togs bort i samband med att idrottshallen byggdes år 2010, bland annat till följd av tunnelbaneavtalet som tecknades år 2014. Minskningen av ytan för idrottsändamål jämfört med gällande detaljplan bedöms därför i sammanhanget vara rimlig.

Detaljplanen innehåller idrottsytor och allmän plats, i form av ett nytt torg och nya lokalgator med väl tilltagna gångbanor, och bedöms ge goda förutsättningar för att områdets funktion som mötesplats ska kunna kvarstå och utvecklas. Ytorna kommer även kunna nyttjas av kringliggande skolor under dagtid.

Detaljplaneförslaget är framtaget enligt reglerna i plan- och bygglagen. Möjligheter att lämna synpunkter har funnits för föreningar, ledare och boende - både barn och vuxna - under detaljplanens två samråd inklusive samrådsmöten samt under granskningsperioden. Under våren 2024 genomfördes även en medborgardialog med syfte att få in främst barns synpunkter på hur torget och ytorna kring den sydöstra fotbollsplanen bör utformas. I planprocessen ingår att det görs avvägningar mellan motstående intressen. Ofta innebär det att alla inkomna synpunkter inte kan tillgodoses, men att en synpunkt inte blivit tillgodosedd innebär inte att planprocessen skett

på felaktigt sätt. Planenheten bedömer att ytterligare dialog inte krävs för att uppfylla plan- och bygglagens krav.

Planenheten instämmer i att rörelse och aktiviteter är viktigt för folkhälsan och särskilt för unga människor samt att det är viktigt med närhet till aktivitetsytor. Vidare instämmer planenheten i att det är viktigt att även idrottsytor och andra funktioner tillkommer när nya bostadsområden planeras. Detaljplaneförslaget möjliggör för rörelse och aktivitet i ett centralt läge och tillskapar möjlighet till fler idrottsytor än vad som finns på platsen idag. Matcher för äldre ungdomar/vuxna kommer dock inte att kunna spelas i området, vilket är negativt för berörda spelare och ledare som får längre resvägar för att utöva sin idrottsaktivitet. Utöver fotbollsplanerna inom planområdet pågår arbete med att tillskapa ytterligare ytor för fotbollsverksamhet inom kommunen, bland annat beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i december 2025 bygglov för en 11-spelarplan vid Källtorp, cirka fem kilometer från aktuellt planområde. Bygglovet är dock överklagat till länsstyrelsen.

Fotbollsplanerna ligger nära befintliga och tillkommande bostäder, vilket innebär att risk finns för störningar avseende framför allt buller och ljus. Det kortaste avståndet mellan den sydöstra fotbollsplanen och planerade nya bostäder är 19 meter (mätt mellan byggnadens fasad och användningsgräns för idrottsändamål). Avståndet mellan den nordvästra fotbollsplanen och planerade nya bostäder överstiger 50 meter. Detaljplanen säkerställer att nya bostäder inom 25 meter från den sydöstra fotbollsplanen ges möjlighet till åtgärder för att mildra påverkan från idrottsbullret. Lägenheterna i den södra delen av bostadskvarteret bör i möjligaste mån vara genomgående med tillgång till en ljuddämpad sida mot innergården. I den södra lamellen kommer lägenheter i entréväningen vara enkelsidiga mot söder då den upphöjda gården med parkeringsgarage i bakkant av entréväningen omöjliggör genomgående lägenheter. På övriga våningsplan medges ett fåtal enkelsidiga lägenheter mot söder med hänsyn till att möjliggöra en variation av lägenhetsstorlekar. Detaljplanen säkerställer att det maximalt blir två enkelsidiga lägenheter per våningsplan bortsett från entréväningen där enkelsidiga lägenheter medges. För att säkerställa en god ljudmiljö i dessa enkelsidiga lägenheter reglerar detaljplanen att lägenheterna ska ges en delvis inglasad balkong med ljudabsorbenter, alternativt att uteplats ska förses med bullerskydd. Även för den västra delen av kvarteret regleras att ett fåtal lägenheter ska ges bullerskydd, då lägenheterna bedöms vara utsatta av idrottsbuller från båda fotbollsplanerna. Gemensamma uteplatser planeras även på innergården som inte utsätts för idrottsbuller. Planförslaget innehåller även bestämmelser om utformning av ljusanordningar för att minska risken för störningar. Kommunens bedömning är att befintliga bostäder och tillkommande bostäder inte kommer utsättas för en betydande olägenhet till följd av närheten till fotbollsplanerna. Med detaljplanens åtgärder bedöms därmed att förslagna markanvändningar blir lämpliga avseende buller. Se även planenhetens kommentar under rubriken *"Störningar befintliga boende"*. Planenheten bedömer inte att fotbollsplaner i anslutning till bostäder innebär otrygghet,

utan anser att planeringsinriktningen med en tät och blandad stadsmiljö innebär positiva konsekvenser för barns och ungas trygghet jämfört med dagens situation.

Kommunen är medveten om behovet av 11-spelarplaner, bland annat har en kapacitetsutredning tagits fram av fritidsnämnden under 2025. Planenheten har även förståelse för önskemålen om en 11-spelarplan. Planområdet är dock ett centralt beläget område där många olika intressen konkurrerar om tillgängliga ytor. Detaljplanen möjliggör för två 7-spelarplaner, vilket innebär en utökad kapacitet för fotbollsverksamhet jämfört med idag samtidigt som detaljplanen möjliggör för nya bostäder i ett kollektivtrafikhärlä. Kombinationen av 7-spelarplaner och bostäder bedöms vara ett effektivt markutnyttjande i detta centrala läge i Sickla. Beläggnings- och bogningsdata är inte uppgifter som redovisas i en detaljplans planhandlingar.

I avvägningen mot bostäder, skolgård samt bevarande av värdefulla träd har det inte bedömts möjligt att utöka idrottsytorna för att inrymma fristående byggnader för exempelvis klubblokal. I befintlig idrottshall finns omklädningsrum, toaletter och kansli som idag nyttjas av fotbollsföreningen. Efter granskningen har planbestämmelserna för den norra delen av sidoytan väster om den nordvästra fotbollsplanen ändrats så att bestämmelserna möjliggör att byggnader som utgör komplement till idrottsverksamheten kan uppföras på sidoytan. Totalt tillåts komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 75 kvadratmeter. Byggnaderna får ha en högsta nockhöjd på 4,0 meter. Byggnaders placering i den norra delen av sidoytan bedöms inte orsaka betydande olägenhet för närboende då avståndet till närmaste bebyggelse är cirka 50 meter och att bebyggelsen ligger betydligt högre än sidoytan. Inom bostadskvarteret möjliggör detaljplanen för markanvändningen centrum, vilket medger funktioner som cafeteria, klubblokal och omklädningsrum om idrottsverksamheten och bostadskvarterets framtida fastighetsägare kommer överens om sådan uthyrning.

Kommunens fritidsnämnd har getts möjlighet att yttra sig över detaljplanen under både samråd och granskning. Dialog har även skett med kultur- och fritidsenhetens tjänstepersoner.

Ytorna för fotbollsplanerna inrymmer 7-spelarplaner med måtten 55x35 meter samt en säkerhetszon om tre meter runt om planerna och uppställningsytor för extramål samt väderskyddade bänkar. Vid snöfall kommer plogad snö lämnas inom området för fotbollsplanerna. Till en början kommer sidoytorna runt planen användas för snöupplag men om dessa inte är tillräckliga kommer ytan för fotbollsspel minska. Skötsel av fotbollsplanerna, inklusive snöröjning, hanteras via fritidsnämnden.

Kommunens avsikt är att minst en fotbollsplan ska vara tillgänglig under hela utbyggnadstiden. I dagsläget avses detta ske genom att den nordvästra fotbollsplanen iordningsställs innan den befintliga fotbollsplanen tas bort.

En överdäckning av motorvägen vid Hammarbybacken är en komplicerad och kostsam process som det inte bedöms finnas några förutsättningar för att genomföra idag.

Nordvästra fotbollsplanen bedöms inte påverkas av närliggande träd eller andra faktorer på ett sådant sätt att föreslagen markanvändning skulle vara olämplig. I detaljplanen regleras hur belysning får riktas för att minska störningar för närboende och nattlevande djur, exakt placering av belysning är dock inte en fråga som regleras i en detaljplan.

Invånare i en kommun har möjlighet att väcka förslag om kommunal folkomröstning, så kallat folkinitiativ. Initiativet måste undertecknas av minst tio procent av de röstberättigade medborgarna i kommunen och beröra en fråga som omfattas av kommunfullmäktiges ansvarsområde. Kommunfullmäktige beslutar om en folkomröstning ska hållas, det krävs att mer än en tredjedel av de närvarande ledamöterna röstar för förslaget för att en folkomröstning ska äga rum.

### **Barnkonsekvenser**

Cirka 15 yttranden framför synpunkter angående barnkonsekvenser. Synpunktslämnarna anser att planförslaget strider mot barnkonventionen och världshälsoorganisationens riktlinjer om fysisk aktivitet för barn genom att planförslaget tar bort barns möjlighet att idrotta. Synpunktslämnarna framför att barnkonventionen anger att barns bästa ska beaktas i alla beslut som rör barn. Vidare framförs att det är en rättighet att tillgängliga och trygga miljöer för lek och näridrott säkerställs men att aktuellt förslag innebär en försämring av barns tillgång till detta, vilket anses strida mot artikel 31. Synpunktslämnarna framför att förslaget riskerar att inskränka barns utvecklingsmöjligheter när den naturliga mötesplats som finns idag tas bort eller försvagas, genom att idrottsanläggningarna byggs in mellan husen. Synpunktslämnarna anser inte att mer avlägsna anläggningar är ett likvärdigt alternativ.

Synpunktslämnarna framför att planförslaget saknar en barnkonsekvensanalys och att detta strider mot artikel 3 i barnkonventionen. Synpunktslämnarna anser att en barnkonsekvensanalys ska tas fram av oberoende konsult. Vidare framförs att planförslaget saknar en redovisning av hur barns bästa har vägts mot andra intressen, hur barns synpunkter har påverkat planförslaget samt hur barns bästa kommer att följas upp i genomförandefasen. Synpunkter framförs om att barn och ungdomar inte har tillfrågats om vad Sicklavallen betyder för dem och att barns rätt till delaktighet enligt artikel 12 i barnkonventionen därmed inte har uppfyllts. Vidare framförs att planförslaget saknar lättläst information till de barn som berörs samt att kommunen inte gjort det lätt för barn att lämna synpunkter och inte meddelat skolorna om planförslaget.

Synpunkter framförs om att detaljplanarbetet bör pausas tills en barnkonsekvensanalys tagits fram och barn och ungdomar i Sickla fått möjlighet att delta i dialog om platsens

framtid. I ett yttrande framförs även att kommunen inte tagit hänsyn till 6 kap. 4-5 §§ samt 3 kap. 1-3 §§ i Socialtjänstlagen.

**Planenhetens kommentar:** Inom planområdet finns idag en 7-spelarplan samt en idrottshall. Detaljplaneförslaget möjliggör för två 7-spelarplaner och att idrottshallen bevaras, vilket säkerställer tillgängliga och trygga miljöer för lek och näridrott. Detaljplaneförslaget bedöms därmed inte minska barns möjligheter till rörelse jämfört med idag. Planområdet är ett centralt beläget område där många olika intressen konkurrerar om tillgängliga ytor, i planprocessen ingår därmed att göra avvägningar mellan olika intressen. Närheten mellan fotbollsplanerna och bostäder kan bidra till negativa konsekvenser för både boende och idrottsutövare. Detaljplanens utformning och planbestämmelser väntas mildra de negativa konsekvenserna och planenhetens bedömning är att markanvändningen är lämpligt. Planområdets struktur med bostäder, offentliga platser, idrott, skola samt stärkta kopplingar till omgivningen väntas skapa bra förutsättningar för en god stadsmiljö utifrån ett barnperspektiv. Tillskapandet av bostäder med levande bottenvåningar samt fotbollsplaner vilka har ett stort nyttjande, även kvällstid, ger sammantaget social kontroll under stora delar av dygnets timmar vilket bidrar till starkt trygghet. Sammantaget bedömer planenheten att de positiva konsekvenserna väger tyngre än de negativa som eventuellt kan uppkomma i och med närheten mellan bostäder och fotbollsplaner. Utöver fotbollsplanerna inom planområdet pågår arbete med att tillskapa ytterligare ytor för fotbollsverksamhet inom kommunen, bland annat beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i december 2025 bygglov för en 11-spelarplan vid Källtorp, cirka fem kilometer från aktuellt planområde. Bygglovet är dock överklagat till länsstyrelsen.

Detaljplaneförslaget är framtaget enligt reglerna i plan- och bygglagen. Möjligheter att lämna synpunkter har funnits för både barn och vuxna under detaljplanens två samråd inklusive samrådsmöten samt under granskningsperioden. Under våren 2024 genomfördes även en medborgardialog med syfte att få in främst barns synpunkter på hur torget och ytorna kring den sydöstra fotbollsplanen bör utformas. Medborgardialogen skedde i samråd med Jensens skolas och Sickla skolas elever, föräldrar, personal och andra boende i närområdet och visade att barnen önskar en plats att vara på där de känner sig välkomna. Vidare önskar barnen en plats som utformas med nyckelorden magiskt, grönt/lummigt samt konst. Torget föreslås utformas med utgångspunkt i dessa önskemål.

I planprocessen ingår att det görs avvägningar mellan motstående intressen. Ofta innebär det att alla inkomna synpunkter inte kan tillgodoses, men att en synpunkt inte blivit tillgodosedd innebär inte att planprocessen skett på felaktigt sätt. I planbeskrivningen redovisas de stora avvägningar som gjorts i planprocessen. För att tydliggöra konsekvenser för barn har ett PM tagits fram inför antagandet, *PM Barnperspektiv*. PM:et redovisar detaljplanens konsekvenser för barn, motsvarande information har i tidigare skeden framgått under olika rubriker i planbeskrivningen. Matcher för äldre ungdomar/vuxna kommer inte att kunna spelas i området, vilket är negativt för berörda spelare och ledare som får längre resvägar för att utöva sin idrottsaktivitet. På det stora hela

bedöms dock planeringsinriktningen med en tät och blandad stadsmiljö med tydliga gång- och cykelprioriterade stråk, innebära positiva konsekvenser för barn och unga jämfört med dagens situation.

Refereringen till Socialtjänstlagen behandlar att socialnämnden ska medverka i samhällsplaneringen och verka för god samhällsmiljö för olika ålders- och målgrupper samt att åtgärder ska väljas för barnets bästa och att barn ska få framföra sina åsikter och ges information. Socialnämnden har fått detaljplanens handlingar på remiss under samråd och granskning men har inte inkommit med något yttrande. Se ovan svar kring möjligheterna att yttra sig i planprocessen och hur planförslaget bedöms påverka barn och unga.

### **Trafik/parkering**

Cirka 20 yttranden framför att planförslaget möjliggör för få allmänna parkeringar för besökare till fotbollsplanerna och skolorna i området samt att trafikutredningens angivna behov av parkeringsplatser inte uppfylls. Synpunktslämnarna anser att detta riskerar att leda till trafikproblem och otrygga situationer då det är små barn som tränar på fotbollsplanerna samt att det kan leda till onödig biltrafik ifall olika starttider måste tillämpas för olika träningsgrupper. Även vid matcher anses problem kunna uppstå.

Cirka 15 yttranden anser att fler bostäder kommer leda till ännu längre bilköer kring Sickla. Synpunktslämnarna framför att det redan idag finns problem med långa köer vid hämta/lämna, vilket ger trafiksäkerhetsrisker runt idrottsytor och skolan samt medför risk för att uttryckningsfordon inte kan ta sig fram. Synpunkter framförs även om att det är en trafiksäkerhetsrisk att den nya lokalgatan korsar gång- och cykelvägen längs Järlaleden.

I enstaka yttrande framförs att trafikförutsättningarna har ändrats i och med att anslutningen mellan Planivägen och Järlaleden inte genomförs och synpunktslämnarna anser att alla byggprojekt i Sicklaområdet behöver pausas tills en långsiktigt hållbar trafiklösning för hela området har beslutats. Detta då många olika trafikflöden koncentreras till centrala Sickla, vilket ger en ohållbar trafiksituation avseende trafiksäkerhet, luftkvalitet och barns utemiljö.

I enstaka yttranden framförs synpunkter på cykelbanor inom och utom planområdet. Det framförs att befintliga cykelbanor mot Älta och Hammarby sjöstad har hög belastning och bristande trafiksäkerhet och att fler bostäder riskerar att öka belastningen ytterligare. Cykelvägarna i området behöver därför förbättras gällande kapacitet och säkerhet. Synpunkter framförs även om att Nackanäsvägen/Planivägen behöver behålla sin bredd fram till Plainarondellen, ha en tydlig cykelbana och inte få krångligare gatuparkering. Vidare framförs att lokalgatorna inom detaljplanen i kommande skeden bör planeras utifrån gåendes behov med breda trottoarer och låga hastigheter för bilar för att ge bra gång- och cykelkopplingar mellan småhusbebyggelsen och framtida tunnelbana.



I enstaka yttranden framförs att de föreslagna fotbollsplanerna är belägna för nära trafikerade vägar, särskilt om fotbollsplanerna delas upp i två mindre på olika platser. Synpunkter framförs även om att den gång- och cykelväg som ligger i direkt anslutning till nordvästra fotbollsplanen medför en påkörningsrisk.

Enstaka yttranden föreslår att en del gatumark söder om bostäderna ska bli kvartersmark för bilpoolsparkering för att synliggöra bilpoolen och göra den tillgänglig även för närboende.

I enstaka yttranden framförs att Gillevägen inte bör öppnas för trafik under byggtiden då det påverkar trafiksäkerhet, medför problem för boende i södra Nysätra att ta sig ut och ökar bullernivån i området.

Enstaka yttranden framför att planförslaget inte förankrats med Trafikverket som är väghållare för Järlaleden/Planiavägen avseende avstånd mellan bostadskvarteret och vägen, ledningar i vägarna och ny korsning på Järlaleden.

**Planenhetens kommentar:** Framtagen trafik- och parkeringsutredning redovisar att behovet för idrottsverksamheten (fotbollsplanerna och idrottshallen) är 24 parkeringsplatser samt 5-7 angöringsplatser förutsatt att träningstider anpassas så att inte alla träningar vid båda fotbollsplanerna och idrottshallen börjar och slutar samtidigt (om samtliga träningar börjar samtidigt bedöms behovet av angöringsplatser till 8-11 platser). Parkeringsbehovet för idrottsytorna är dimensionerat utifrån vardagsmax och inte baserat på större evenemang. Till detta kommer behovet av parkeringsplatser för befintlig skola.

I avvägningen mellan ytor för idrottsändamål och skolgård, bevarande av träd, möjligheten att tillskapa nya bostäder och parkeringsplatser är parkeringsplatser den funktion som bedömts vara minst angelägen att tillskapa inom planområdet. Inom planområdet möjliggörs för 10 parkeringsplatser längs den nya lokalgatan. Inom angränsande projekt Planiavägen/Järlaleden planeras det för ytterligare cirka 8-10 parkeringsplatser på Planiavägen, exakt antal är inte fastslaget då projektet har en pågående projektering. Vid Gillevägen söder om planområdet finns cirka 1-2 angöringsplatser i anslutning till skolområdet. Samutnyttjande av platser bedöms kunna ske mellan idrottsverksamheten och skolverksamheten. På grund av fotbollsplanernas kollektivtrafikhärläge och kommunens möjlighet att styra behov och användande av parkeringsplatser med hjälp av avgifts- och tidsreglering görs bedömningen att parkeringssituationen är acceptabel. Flertalet resor bedöms även kunna göras till fots/med cykel. I närområdet finns även ytterligare allmän parkering att nyttja samt att möjligheter finns till att göra serviceärenden i anslutning till träningar och matcher.

Prioriteringen av andra funktioner än parkering innebär att det kommer att krävas ett förändrat resvanemönster från de som besöker området. Det kommer i framtiden endast finnas begränsade möjligheter att parkera i direkt anslutning till idrottsområdet/skolan, vilket medför att det



kommer vara nödvändigt att skolpersonal, föräldrar, fotbollsspelare, ledare och besökare ändrar sitt resvanemönster och väljer att gå, cykla eller resa med kollektiva färdmedel alternativt nyttjar annan parkering utanför planområdet. Cykelparkeringar möjliggörs inom skolfastigheten och bedöms kunna samutnyttjas av idrottsverksamheten. Cirka 24 cykelställ planeras även i anslutning till det planerade torget. Avvägningen med få parkeringsplatser medför en risk för att bilister väljer att parkera på gator i närområdet samt viss risk för söktrafik på den nya lokalgatan. På kommunala gator i närområdet kan kommunen reglera möjligheten till parkering genom lokala trafikföreskrifter. Kommunen har även rätt att ta ut avgift för parkering och arbete pågår med att implementera det, vilket kan motverka oönskad parkering på kringliggande gator. Anpassning av träningstider så att inte alla träningar vid båda fotbollsplanerna och idrottshallen börjar och slutar samtidigt kan också vara en åtgärd för att minska trafikbelastningen till idrottsverksamheten.

Den mängd motortrafik som tillkommer till följd av detaljplanens genomförande bedöms vara cirka 300 fordon/dag vilket är mycket lågt. Tillkommande trafik utgörs av nya bostäder och en tillkommande fotbollsplan, då både skola och en fotbollsplan redan idag finns inom området. Planområdet ansluter till Planiavägen och Järlaleden som idag har trafikflöden på cirka 8.000-10.000 fordon per dag vilket innebär att planområdet bidrar till en ökning med cirka 3,0-4,0% på kringliggande vägnät. Genomförandet av detaljplanen bedöms därmed inte påverka kringliggande gator och korsningar på ett negativt sätt. På grund av projektets läge i närhet till framtida tunnelbana samt till handel och rekreation förväntas stora delar av resorna för boende i de tillkommande bostäderna kunna ske utan bil. Nuvarande situation med köer bedöms i mångt och mycket förvärras av ökad trafik på Järlaleden under ombyggnationen av Värmdövägen. Utöver detta har Trafikverket i Nationell plan beslutat om medel för att införa sprinklers i Södra länken då stängningarna av Södra länken idag är den enskilt största anledningen till framkomlighetsproblematiken i området.

Kommunen bedömer att trafiksituationen kopplat till trafiksäkerhet, luftkvalitet och barns utemiljö för denna detaljplan är densamma även utan den tidigare tilltänkta kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen.

Nackanäsvägen och Ältavägen är Trafikverkets cykelbanor. Trafikverket har ett pågående arbete med att rusta upp gång- och cykelbanan längs delar av Ältavägen. Längs Planiavägen förbättras infrastrukturen för cyklister i och med att det i ett angränsande projekt planeras för en dubbelriktad cykelbana på vägens östra sida. Vägens kapacitet för motorfordon kommer vara densamma som i dagsläget. Gatuparkering på Planiavägen planeras utformas som långsgående parkeringsfickor. Lokalgatan inom detaljplanen utformas för låga hastigheter och har breda gångbanor på båda sidor. På grund av gatans utformning med låga hastigheter för motorfordon bedöms cykling kunna ske i blandtrafik, barn under 12 år får även cykla på trottoarer.

Placeringen av fotbollsplanerna i närheten av vägar bedöms inte påverka trafiksäkerheten i området. Det kommer vara möjligt att röra sig mellan bollplanerna utan att korsa några bilvägar.

Detaljerad utformning av fotbollsplanerna och gaturummet regleras inte i detaljplanen utan trafiksäkerhetsfrågor kommer att studeras vidare i genomförandeskede, bland annat kommer placeringen av grindar till fotbollsplanerna studeras. Förutom att grindars placering behöver ta hänsyn till att det blir en trafiksäker miljö behöver projektet beakta att grindarna lämpligen placeras så långt bort som möjligt från bostäderna för att minska störningar för boende.

Gällande förslaget att delar av gatumarken skulle ändras till kvartersmark för att bilpoolsbilar skulle synliggöras och bli tillgängliga även för närboende bedömer planenheten att detta inte är lämpligt. Detta då det inte finns tillräckligt med plats i sektionen för gatuparkering på norra sidan av lokalgatan då möjligheten att tillskapa allmän parkering söder om lokalgatan har prioriterats högre. Kvartersmark för bilpoolsbilar skulle även innebära att det skulle bli en liten yta med kvartersmark som skulle bli omgärdad av allmän plats, vilket inte bedöms lämpligt utifrån drift- och ansvarsaspekter.

Gällande Gillevägen är avsikten inte att den ska öppnas för biltrafik under byggtiden, detta är dock inte en fråga som regleras av detaljplanen.

Gällande förankring med Trafikverket har Trafikverket fått detaljplanen för Sydvästra Plania på remiss under båda samrådstillfällena och under granskningstiden, se Trafikverkets yttrande och planenhetens kommentarer under rubriken *"Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser"*. Samordning och dialog sker även med Trafikverket inom ramen för angränsade projektet Planiavägen/Järlaleden som hanterar ombyggnaden av Planiavägen och Järlaleden.

### **Dagvatten/föroreningar**

Cirka fem yttranden framför oro för att byggandet av bostäder samt ökad avrinning ska försämra miljön och vattenkvaliteten i Sicklasjön och Järlasjön och undrar vad kommunen gör för att förhindra detta. Synpunkter framförs även om att byggnation medför ökad risk för miljö- och markstabiliseringsproblem som kan påverka barns säkerhet.

I cirka tio yttranden framförs synpunkter på planförslagets hantering av de föroreningar som finns inom planområdet. I yttrandena framförs att grävarbeten och sanering i området riskerar att leda till negativ miljöpåverkan då det finns mycket tungmetaller och andra föroreningar i marken som kan komma i rörelse och spridas med dagvatten och grundvatten vid sanering och pålning, särskilt vid stora skyfall. Synpunktlämnarna framför att riskbedömningar har misslyckats i liknande saneringar i andra områden, vilket medfört både otjänligt vatten och att kostnaderna för saneringen blev mycket högre än beräknat. I yttrandena framförs även frågor kring hur deponin som beskrivs i handlingarna ska utföras.

Synpunktslämnarna framför vidare att länsstyrelsen påpekat för kommunen att detaljplanens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan och att saneringsarbetet därmed är betydligt mer omfattande än vad kommunen förutsett och att detta kan påverka kostnaderna för sanering. Synpunktslämnarna framför att sanering för en

fotbollsplan kan ske säkrare utan de risker som djupa grundläggningar medför samt att en fotbollsplan även ger framtida mervärden avseende hälsa, miljö, socialt engagemang och värden av grönyta i en växande stad. Vidare framförs att miljökonsekvensbeskrivningen anger att markföroreningarna idag innebär en oacceptabel risk för människor liv och hälsa. Därmed är argumentet att bostäder krävs för att bekosta sanering inte giltigt utan kommunen har ett ansvar för att sanera oavsett hur området utvecklas.

Vidare framförs synpunkter på den fördjupade riskutredningen. Rapporten anses bygga på en felaktig utspädningsmodell då den använder hela Järlasjöns totala vattenvolym för att beräkna utspädningen, vilket underskattar miljörisken kraftigt. I yttrandena framförs att kunskapen om grundvattnets strömningsvägar är otillräcklig, vilket gör att rapportens slutsats om att spridningsriskerna är begränsade strider mot miljöbalkens kunskapskrav. Frågor ställs kring hur kommunen hanterar denna osäkerhet. I yttrandena framförs vidare att rapportens föreslagna åtgärder skapar nya okontrollerade risker under byggtiden, då schaktning under grundvattenytan, som föreslås som ett åtgärdsalternativ, kan skapa nya spridningsvägar. Synpunkter framförs om att beslutsunderlaget strider mot miljöbalkens försiktighetsprincip, då rapportens osäkerheter är så betydande att den inte är tillräcklig som beslutsunderlag, utan den måste kompletteras med ny spridnings- och riskbedömning och detaljerad plan för hur föroreningsspridning ska förhindras under sanerings- och byggprocessen innan detaljplanen antas. Synpunktslämnarna framför även frågor kring hur kommunen avser att mäta och följa upp att sanering leder till förbättrad kvalitet i närliggande sjöar, hur det säkerställs att skydd vid schakter är effektiva och att eventuella spridningsincidenter upptäcks och hanteras. I yttrandena framförs även att mätningar och resultaten av kontrollprogram ska offentliggöras löpande.

#### ***Planenhetens kommentar:***

En positiv miljökonsekvens i och med detaljplanens genomförande är att en mycket stor mängd föroreningar avlägsnas inom detaljplaneområdet vilket kommer ge en miljövinst för hela planområdet samt närliggande grund- och ytvatten. Stor del av materialet i industrideponin som i decennier lakat, spridit sig till grundvatten och vidare till ytvatten kommer ersättas med ren jord. Detaljplanen medför bebyggelse på flackt lutande terräng, stabiliteten är god i dagsläget, ökade grundvattennivåer förväntas inte förorsaka risk för ras eller skred.

Upprättad miljökonsekvensbeskrivning (*WSP, 2026-02-12*) bedömer samma nivå av saneringsbehov som den miljötekniska riskbedömningen (*PM Markmiljö, 2025-12-09*). Att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta, och att kommunen tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning, har alltså inte ändrat behovet eller kostnaderna för sanering.

I nuvarande planförslag (antagande) är bostadsbebyggelsen, resterande kvartersmark och allmän plats och planerade ledningsdragningar anpassad efter grundvattennivåerna, så schakt under

grundvattenytan undviks i största möjliga mån, med syfte att föroreningar inte ska mobiliseras. I nuvarande planförslag är det ett fåtal VA-ledningar som kommer placeras under grundvattenytan. En framtagen hydrologisk utredning (*WSP, 2025-02-19*) har visat att den schakt som ska ske under grundvattenytan ej kommer utgöra en spridningsrisk för närliggande föroreningar. All schakt under grundvattenytan som innebär en bortledning av grundvatten kräver tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 § miljöbalken. Spridning av föroreningar vid schakt under grundvattenytan hanteras grundligt i tillståndet, och i mark- och miljödomstolens beslutskrav vid miljödom och vid länsstyrelsens tillsyn.

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen (*WSP, 2026-02-12*) bedöms planens genomförande i stort inte äventyra möjligheten att följa gällande miljökvalitetsnorm (för ytvatten), och genomförandet bedöms inte utgöra en försämring gentemot nuläget. I stället bedöms flera av källpunkterna för aktuella föroreningar i grundvattnet att avhjälpas i och med planförslaget. Så länge schakt som innebär grundvattenbortledning inte utförs som aktiverar den föroreningsplym som ligger under Järlaleden bedöms ingen risk för additiva eller synergiska effekter uppstå.

Utöver detta har uppmätta halter vid oljeföroreningen i Järlaleden noterats i betydligt lägre halter nu (2024) jämfört med analysresultat från provtagningen år 2016 (resultat som användes vid samråd 1). För att bekräfta att halterna är avklingande genomförs grundvattenprovtagning, som påbörjats hösten 2025 och som kommer fortskrida under 2026.

Trots att utredningarna och MKB:n (*WSP 2025-12-09, WSP 2025-02-19, WSP 2026-02-12*) visar att risken med planerad schakt inte kommer öka spridningen av föroreningar, försämra grundvatten- eller ytvattenkvaliteten samt att flyktiga ämnen ej utgör en risk vid ånginträngning i bostäder kommer kommunen ändå vidta skyddsåtgärder. Följande skyddsåtgärder och kontroller kommer kommunen vidta eller kräva av exploitören;

- grundvatten- och ytvattenprovtagning ska ske innan, under och efter schakt och pålning för kontroll av föroreningsspridning,
- bostadshuset anläggs med radonskyddad grundläggning för att begränsa inträngning av eventuella flyktiga ämnen,
- pålning ska ske på sådant sätt att föroreningsspridning mellan grundvattenmagasin minimeras, rekommenderat slagna stålrörspålar,
- upprättande av en hydrogeologisk utredning när detaljprojektering är slutförd för en ny bedömning hur bortledning av grundvatten påverkar risken för spridning,
- upprätta en riskplan/handlingsplan för oförutsedda händelser kring föroreningsspridning,
- grundvattenprovtagning utförs för att bekräfta att oljeföroreningen i Järlaleden är avklingande,
- tät botten av dagvattenmagasin vid sydöstra fotbollsplanen.

Kommunen är medveten om att planområdet har en komplex grundvatten- och föroreningsproblematik. Många grundvattenprovtagningar och hydrogeologiutredningar har utförts både inom och utanför detaljplaneområdet de senaste decennierna. Sedan juni 2023 finns frekventa mätningar i ett flertal grundvattenrör i både de ytliga och djupa grundvattenmagasinen inom, direkt norr om och öster om planområdet. Skyddsåtgärderna som vidtas bedömer kommunen är tillräckliga för att minska risken för påverkan orsakade av okända kunskapsluckor. På så sätt har kommunen arbetat med marginaler som anpassas efter osäkerheterna.

Vid riskbedömning för skydd av ytvatten beräknas riktvärden fram som är anpassade för att vattenlevande organismer i ytvatten ej ska påverkas av föroreningar. Dessa organismer är betydligt mer känsliga än människor, och riktvärdena som räknas fram för skydd av ytvatten är ofta betydligt lägre än Livsmedelsverkets dricksvattenkriterier. Vid beräkning av riktvärdet för Sydvästra Plania har föroreningars utspädning till ytvatten baserats på Järlasjöns sjövolym. Detta kan tolkas som en felaktighet, då utspädning av föroreningen ej sker ögonblickligen i hela sjöns vattenvolym. Men koncentrationen av föroreningarna vid utläppskällan (grundvattenmagasinet) bedöms inte vara tillräckligt höga för att utspädningsfaktorn behöver ifrågasättas. Trots att höga föroreningshalter i grundvatten förekommer inom planområdet är dessa halter inte det som rinner ut i ytvattenrecipienterna. Föroreningarna i grundvatten späds ut kontinuerligt ut, både i omkringliggande grundvattenakvifär, och vidare utspädning i sjön. Undersökningar inom planområdet påvisar betydligt lägre halter nedströms de grundvattenrör där högst halter noterats (norra delen av planområdet).

Provtagning av ytvatten har utförts i samband med byggnation av badbryggan i Kyrkviken (Kyrkviksbadet), med syfte att utreda hälsorisker för badande. Halterna som påvisades låg under Livsmedelsverkets dricksvattenkriterier (2017:2).

Stora delar av grundvattnet i Sickla är förorenat på grund av den industrieponi som är utbredd över östra delen av dagens Sickla köp kvarter samt östra delen av planområdet för Sydvästra Plania. Det är inte bara föroreningar inom aktuellt planområde som påverkar närliggande ytvattenrecipienter. Att sanering sker i en del av Sickla kommer nödvändigtvis inte ge ett direkt och tydligt resultat på förbättrad ytvattenkvalité. Därför är det viktigt att bedöma förbättringarna i ett helhetsperspektiv och under en lång period under tiden Sickla utvecklas, och därmed kontinuerligt saneras. Miljöövervakning (provtagning och statusklassning) sker årligen i Nackas sjöar för bedömning av ytvattenkvalitén.

Den detaljerade saneringsnivån utreds i projekteringsskedet. Innan genomförandeskede kommer förklassificering genom detaljerad provtagning i rutnät i utföras. Förklassificeringen kommer ligga till grund både för bedömning av avfallsklassificering för de material som måste deponeras på mottagningsanläggning, och för vilket material som är tillräckligt rent för att återanvändas inom planområdet. Provtagning under genomförandet kommer krävas för ytor som är otillgängliga under förklassificeringen, eller vid provtagning av schaktbotten och schaktvägg för bekräftelse att

saneringsmål uppnås. Denna provtagning utförs lämpligtvis av upplagda massor i hög på en massupplagsplats. Utöver det kommer grövre material sorteras ut för att minska kostnaderna på deponi. Lämplig plats för mellanlagring av massor och sortering kommer att utredas i projekteringsskedet. Denna plats är lämplig att ha i närområdet för att underlätta återanvändning och minska transporter, men vid val av placering kommer även störning för närboende ligga till grund.

All schakt (efterbehandling) inom planområdet kräver en Anmälan om efterbehandling (§28 Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) och efterbehandling kommer se i samråd med kommunens Miljötillsynsenhet. I tillsynsmyndighetens beslut på inlämnad anmälan krävs, utöver genomförande av efterbehandlingsåtgärder, även skyddsåtgärder som minimering av olägenheter och föroreningsspridning, som damning, buller, och övrig spridning av föroreningar. I projektering och byggskede finns en miljösamordnare och en markföroreningsspecialist. Deras uppdrag är att övervaka, tillsammans med tillsynsmyndigheten, att kommunen följer projektets upprättade miljökrav, skyddsåtgärder och Miljöbalken. Tillsynsmyndigheten utför miljöbalks-tillsyn av bostadskvarterets exploatör. I enlighet med 10 kap. Miljöbalken ska verksamhetsutövare (bostadsexploatör och Nacka kommun) omedelbart upplysa tillsynsmyndigheten om icke tidigare känd förorening noteras.

Föroreningarna kan utgöra en risk för människa och miljö om planen inte genomförs (nollalternativet), då föroreningarna blir kvar i mark, porluft och grundvatten. Eventuella risker och åtgärdsbehov utifrån befintlig markanvändning bedöms inte inom ramen för aktuell detaljplan. Miljötillsynsenheten har tillsyn över förorenade områden och kan genom föreläggande ställa krav på verksamhetsutövare eller fastighetsägare att lagstiftningen, i detta fall Miljöbalken, ska efterlevas. Bedömer Miljötillsynsenheten och miljö- och stadsbyggnadsnämnden att risk för människa eller miljö föreligger inom ett markområde kan utredning, riskbedömning och efterbehandlingsåtgärder krävas av ansvarig verksamhetsutövare eller fastighetsägare. Detta sker oberoende planprocessen.

Provtagningar och resultaten av kontrollprogram är en offentlig handling och kan begäras ut löpande.

### **Kostnader genomförande och sanering**

Cirka fem yttranden framför synpunkter på kostnader för genomförandet av detaljplanen. I yttrandena framförs att kostnadsuppskattningen för saneringen i Sydvästra Plania är gjord utan ett större riskscenario och att byggkalkyler vanligen inte hålls. Synpunktslämnarna undrar hur kommunen avser säkerställa att kostnaderna för saneringen inte kommer öka. Om kostnadsökningar ändå uppstår undrar synpunktslämnarna vem som ansvarar för den kostnaden. I yttrandena framförs att konceptet Sickla idrottspark kostar cirka 30 miljoner kronor att utveckla, då får visserligen intäkten från markförsäljning avstås men sjöar och grundvatten riskeras inte att förgiftas. Vidare framförs att uppförandet av bebyggelse enligt



planförslaget ger en kortsiktig intäkt till kommunen men då måste kommunen även bekosta en oklar sanering som riskerar att förgifta vatten, mark och göra irreversibel skada på barn, natur, djur och växtlighet. Synpunktslämnarna undrar hur stor vinsten för kommunen beräknas bli och ifrågasätter att den vinsten är värd den risken som följer med byggarbetena.

I yttrandena framförs även frågor kring hur kostnader och tidplan påverkats av att detaljplanens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan och det framförs att det är mer kostnadseffektivt att planera för fotbollsplaner då det kräver mindre sanering. Synpunkter framförs även om att en extern revisor/externt företag måste få granska planförslaget för att säkerställa att gått till på rätt sätt.

**Planenhetens kommentar:** Projektets ekonomi kommer att redovisas i genomförandebeslutet för Sydvästra Plania som tas upp i kommunfullmäktige samtidigt som detaljplanen tas upp för beslut om antagande. Genomförandebeslutet omfattar både antagande av detaljplanen och budget för utförande av projektet. Som underlag för bedömning av kostnader har en systemhandling tagits fram för utförande av allmän plats och sanering av kvartersmark för bostäder. Kostnader inklusive risker för att utföra allmän plats och sanering av kvartersmark för bostäder står kommunen för. Angående risker för påverkan på vatten, mark och människors hälsa se ovan under rubrik *Dagvatten/föroreningar*. Resultaten av genomförd miljökonsekvensbeskrivning har inte påverkat tidigare bedömning av omfattningen på saneringsåtgärder i någon större utsträckning. Därför har kostnadsbilden inte ändrats i någon större omfattning. Framtagande av miljökonsekvensbeskrivningen har dock inneburit vissa extra utredningskostnader/plankostnader som i huvudsak belastar byggaktören. Tidplanen för detaljplanen har påverkats i mindre utsträckning på grund av framtagandet av miljökonsekvensbeskrivningen. Exakt saneringsnivå kommer bedömas i detalj i kommande projekteringsskede när detaljerad provtagning utförs i rutsystem. Generellt gäller att saneringskravet är lägre för fotbollsplanerna, gata och torg jämfört med bostäderna. Stadsbyggnadsprojektet får intäkter via försäljning av mark. Dessa intäkter täcker kostnader för sanering. Om projektet inte skulle genomföras och sanering genomföras ändå skulle kostnaderna behöva belasta andra delar av kommunens budget.

### **Naturvärden/rekreation**

Cirka fem yttranden framför att planförslaget medför fällning av träd, vilket riskerar att leda till negativ påverkan på naturmiljö, biologiska mångfald och djurliv, bland annat fladdermöss, samt att Tallbackens grönska tunnas ut.

I enstaka yttranden framförs att mer bebyggelse innebär utökat slitage på befintliga små grönområden samt att det finns behov av en större park som attraktiv mötesplats utomhus för att bidra till trivsel och folkhälsa.

**Planenhetens kommentar:** Detaljplanens utformning, bland annat placeringen av den sydöstra fotbollsplanen, har under planprocessens gång justerats för att minimera påverkan på befintliga naturvärden. Detaljplanens genomförande innebär trots detta att en lindallé behöver tas ned för att möjliggöra det tillkommande bebyggelsekvarteret. Vidare innebär detaljplanens genomförande att ett särskilt skyddsvärt träd behöver tas ned samt att ytterligare ett särskilt skyddsvärt träd riskerar att behöva tas ned för att möjliggöra den sydöstra fotbollsplanen. Samtidig innebär detaljplanen att ett flertal värdefulla träd, både inom skolområdet och inom allmän plats, förses med skyddsbestämmelser i form av trädfällningsförbud. Något sådant skydd förekommer inte för träden i dag. Ett flertal träd uppfyller dock kriterierna för särskilt skyddsvärda träd, vilka omfattas av samrådsplikt enligt 12 kap. 6 § miljöbalken vid åtgärder som kan innebära negativ påverkan på träden. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för att minska miljöeffekterna och ytterligare bedöma konsekvenserna av detaljplanens genomförande. Bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen avseende naturvärden är att detaljplaneförslaget resulterar i måttliga negativa konsekvenser för naturmiljön och den biologiska mångfalden i området. Detta främst med anledning av att ett särskilt skyddsvärt träd kommer avverkas, samt att ytterligare ett särskilt skyddsvärt träd riskerar att avverkas. Avverkningen innebär intrång i ett naturvärdesobjekt med påtagliga naturvärden (klass 3).

Länsstyrelsen har beviljat dispens för nedtagandet av lindallén. Beslutet är villkorat av att detaljplanen för Sydvästra Plania vinner laga kraft. Vidare villkoras dispensen av att stammar eller delar av stammar ska läggas i faunadepå på solbelyst naturmark inom planområdet alternativt närbelägen naturmark samt att för varje avverkat träd ska ett nytt lövträd planteras inom eller utom planområdet. I avvägningen mellan det allmänna intresset av att bevara naturvärden och de allmänna intressena av att åstadkomma ytor för idrottsändamål och bostäder i ett centralt kollektivtrafiknära läge bedöms de allmänna intressena av idrottsytor och bostäder väga tyngre.

Plantering av nya träd föreslås både inom och utanför planområdet för Sydvästra Plania. Inom Sydvästra Plania föreslås nya träd i gatumiljö, i grönyta runt den sydöstra fotbollsplanen samt på ett nytt torg. Kompensationsåtgärderna som föreslås bedöms mildra konsekvenserna av borttagandet av naturvärdena. En artskyddsutredning för fladdermöss samt en koloniinventering har utförts. I miljökonsekvensbeskrivningen görs bedömningen att detaljplanen genom planerade åtgärder är förenlig med punkt 2 och punkt 4 av 4a § artskyddsförordningen (2007:845). Därigenom bedöms planen inte utlösa förbudet i artskyddsförordningen.

Planenheten instämmer i att det kan finnas ett högt besöksstryck på grönytor på västra Sicklaön och att det finns en bristande tillgång till tysta och störningsfria områden. Inom planområdet tillskapas rekreationsytor i form av ytor för idrott och ett torg som kan agera hälsofrämjande i stadsmiljön. Skolgården kan även utnyttjas av närboende under kvällar/helger och andra tider då skolan är stängd. Bortsett från ovan nämnda träd som behöver tas ner, bevarar och skyddar detaljplanen mycket av den natur som finns inom planområdet.

Direkt väster om planområdet löper ett allmänt gångstråk som är en del av det så kallade "Vattenstråket" som utgör ett övergripande koncept för sträckan från Svindersvik till Sickla strand. Gångstråket ingår inte i planområdet då området redan är planlagt som PARK men utveckling av stråket för att förbättra och förtydliga det för att göra det mer attraktivt ingår som en del i genomförandet av kommunens stadsbyggnadsprojekt. En ny kommunal park planeras nordost om planområdet intill Kyrkviken. En mindre parkyta planeras även vid Nobelberget. Vidare finns befintliga parker och grönområden i nära anslutning i form av Sickla strandpark samt Nackareservatet söder om Sicklasjön samt det mindre naturområdet väster om planområdet. Även Marcusplatsen är en yta för rekreation i närområdet även om den inte ligger inom allmän plats. Förekomsten av rekreationsytor i och i anslutning till planområdet bedöms vara godtagbar och påverkan för befintliga boende bedöms inte bli större än vad som får tålas i ett centralt tätbebyggt område med goda kommunikationer.

### **Bebyggelse**

Cirka fem yttranden framför att det byggts för mycket i Sickla och synpunktslämnarna vill inte ha mer bostäder i Sickla då det förstör miljön och trivselen i området samt skapar trafikproblem. Synpunktslämnarna anser att tunnelbaneavtalet är uppfyllt och att fler bostäder inte behövs utan bara skapar trängsel och nackdelar för befintliga boende.

Cirka fem yttranden framför att bebyggelsen är för hög med en skala som inte passar området. Synpunktslämnarna anser att de planerade husen behöver smälta in bättre avseende byggnadernas höjd och tydligare knyta an till närområdets småhus i stället för att till stor del bli ett stängt bostadsområde. Exempelvis föreslås att bebyggelsens fasader bör vara ljusa eller i mild vit med putsade delar och gammaldagsuttryck för att ge samklang med intilliggande villaområde samt synpunkter på balkongerna mot lokalgatan. Synpunkter lyfts även avseende nackdelar med höga hus och det framförs att det var Nacka kommun som år 2016 slog fast dessa nackdelar i en rapport.

Enstaka yttranden undrar hur det blir med lokaler i gatuplan och anser att det behövs ökad konkurrens gällande ägande av lokaler i närområdet.

**Planenhetens kommentar:** Inom Nacka kommun och Stockholmsregionen i stort finns ett stort bostadsbehov och Sickla är ett centralt beläget område i Nacka med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik. I avvägning mellan fördelarna med fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och den påverkan som blir för närboende och miljön bedöms behovet av nya bostäder väga tyngre och påverkan för närboende bedöms inte bli större än vad som får tålas i ett sådant centralt läge som Sickla utgör.

Bebyggelsens skala och utformning har anpassats till omgivningens typologi genom högre, mer stadsmässiga delar mot norr och lägre delar mot söder i syfte att utgöra en sammanbindande länk mellan småhusområdet och grönskan i söder och den mer storskaliga miljön norr om Järlaleden. Mot söder tillåts högst fem våningar, vilket bedömts vara en lämplig skala i mötet med den lägre

villabebyggelsen söder om Gillevägen. Utifrån uppdraget att skapa cirka 200 bostäder skulle lägre bebyggelse dessutom innebära att större ytor skulle behöva tas i anspråk, vilket inte hade varit positivt sett till behovet av idrottsytor och bevarande av träd. Vidare innehåller detaljplanen utformningsbestämmelser för att tillskapa en varierad och attraktiv bebyggelse som samspelar med sin omgivning, bland annat regleras takutformning och utformning av entrévåningar, bebyggelsens färgsättning samt att byggnaden i söder i huvudsak ska ha träfasader mot söder, öster och väster.

Framtagna solstudier visar att tillkommande bebyggelse inte påverkar närliggande bostadshus avseende skuggning eller dagsljusinsläpp. Befintlig verksamhetsbebyggelse öster om planområdet skuggas delvis på eftermiddagen vid höst- och vårdagjämning.

Nackdelarna med höga hus som citeras i ett yttrande är från kommunens dokument *"Förhållningssätt till höga hus i Nacka Stad"* från år 2016. Dokumentet handlar om hus högre än 12 våningar, vilket inte är aktuellt i denna detaljplan.

Detaljplanens bestämmelser tillåter lokaler i hela kvarteret och i tre strategiska lägen säkerställer detaljplanen att lokaler för centrumändamål ska tillkomma i entrévåningen.

### **Översiktlig planering**

Enstaka yttranden anser att kommunen endast redovisar enskilda detaljplaner och anser att det saknas en översikt över Sicklas totala utveckling som gör det möjligt att bedöma detaljplanens förslag till markanvändning. Bostäder kan exempelvis vara lämpligt om idrottsytor tillskapas någon annanstans. Synpunkter framförs om att befintlig strukturplan och detaljplaneprogram inte är tillräckliga då kommunen inte kan svara på var idrottsverksamheten ska ske i stället. Även kommunens kapacitetsutredning från 2025 pekar på brist på idrottsytor och fotbollsplaner, särskilt i Sickla där barn och unga förväntas öka kommande år. Kommunen har kommunicerat att 11-spelarplan vid Källtorp är ett alternativ till Sickla idrottspark, men den ligger på arrenderad mark och frågor framförs kring vad som händer när arrendet går ut. Synpunkter framförs om att kommunen ska bedöma marken enligt 8 kap. 13 § i plan- och bygglagen och en redovisning efterfrågas av hur synpunkterna på detaljplanen påverkar och hanteras inom kommunens översiktsplan.

**Planenhetens kommentar:** Detaljplanen överensstämmer med nu gällande översiktsplan som vann laga kraft i januari 2026. I översiktsplanen anges att Sickla ska utvecklas med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdets karaktär. Detaljplanen överensstämmer även med den tidigare översiktsplanen. En strukturplan för västra Sicklaön antogs även av kommunstyrelsen år 2015 och redovisar den övergripande utvecklingen för området. Detaljplanen utgör vidare ett delområde i det detaljplaneprogram som antogs av kommunstyrelsen år 2016 och som är en fördjupning av den antagna strukturplanen. Planenheten vidhåller bedömningen att ytterligare fördjupningar, utöver

översiktsplan, strukturplan och detaljplaneprogram inte är nödvändiga att ta fram inför detaljplanläggningen av Sydvästra Plania.

Kommunen är medveten om behovet av 11-spelarplaner, bland annat har en kapacitetsutredning tagits fram av fritidsnämnden under 2025. Planområdet är dock ett centralt beläget område där många olika intressen konkurrerar om tillgängliga ytor, i planprocessen ingår därmed att göra avvägningar mellan olika intressen. Ofta innebär det att alla inkomna synpunkter inte kan tillgodoses. Gällande arrendet är kommunens intention att verka för en långsiktig lösning tillsammans med markägaren. 8 kap. 13 § i plan- och bygglagen handlar om kulturhistoriskt särskilt värdefulla områden. Inom detaljplanen bedöms Sickla skola med dess skolgård vara ett sådant särskilt värdefullt område. Planområdet i övrigt bedöms inte uppfylla kraven för särskilt värdefulla områden.

Översiktsplanens framtagande utgör en egen process som har skett i enlighet med plan- och bygglagens regler. Under processens gång har översiktsplanen varit utsänd på samråd och granskning, då möjlighet funnits att lämna synpunkter på översiktsplanens utformning.

#### **Störningar befintliga boende**

I enstaka yttranden framförs oro för att befintliga boende ska drabbas av ljud- och ljusstörningar från planerade fotbollsplaner. Synpunktslämnarna poängterar att det är en året-runt-verksamhet som föreslås och undrar vilka tider aktiviteter kommer att pågå på fotbollsplanerna. Synpunktslämnarna framför vidare att på Atlasvägen finns lägenheter med balkong och sovrum åt det håll där nordvästra fotbollsplanen föreslås. Det bullerskydd som nu ges av att skolbyggnader och idrottshall ligger mellan befintlig bebyggelse på Atlasvägen och befintlig fotbollsplan försvinner med det nya förslaget med den nordvästra fotbollsplanen. Synpunktslämnarna anser inte att föreslagna åtgärder för att minska störningar för befintliga boende är tillräckliga.

**Planenhetens kommentar:** Planbeskrivningen har förtydligats avseende bedömningen kring störningar för befintliga bostäder. Enligt Boverkets vägledning för idrottsbullen innebär avstånd på mindre än 100 meter till bostäder att åtgärder mot buller kan behövas. I första hand ska utformningen av bebyggelsen och placering av idrottsplaner anpassas för att undvika bullerstörningar. Om bostäder planeras inom mindre än 25 meter från en idrottsplan krävs ofta en kombination av olika åtgärder, inklusive anpassning av bebyggelsen. Avståndet från den sydöstra fotbollsplanen till befintliga bostäder utmed Gillevägen blir cirka 30 meter (mätt från fasad till användningsgräns för idrottsändamål). Dessa bostäder är genomgående med undantag från enstaka lägenhet i flerbostadshus. Avståndet från den nordvästra fotbollsplanen till närmsta befintliga bostadshus längs Atlasvägen blir cirka 45 meter (mätt från fasad till användningsgräns för idrottsändamål). Avståndet från den nordvästra fotbollsplanen till närmaste bostadshus blir drygt 60 meter om avståndet mäts mellan fasad och den planerade fotbollsplanen (sidoyta väster om fotbollsplanen då ej inräknad). Båda fotbollsplanerna kommer vara storleksmässigt anpassade

för barn- och ungdomsverksamhet (upp till 12 år). Generellt gäller att yngre spelare ger lägre ljudnivåer än ungdomar och vuxna. Det planeras inte för läktare eller högtalaranläggningar. Det planeras för nylonnät på staketet runt fotbollsplanerna vilket effektivt minskar ljudet från bollar som träffar staketet. Detaljplanen reglerar även att ljusanordningar ska skärmas av mot bostäder. Sammantaget är planenhetens bedömning att detaljplanens utformning och placering av fotbollsplanerna ger förutsättningar för att fotbollsverksamheten kan bedrivas utan att betydande olägenhet uppstår för boende kring fotbollsplanerna. Planenhetens bedömning är således att det inte är motiverat att uppföra något fysiskt bullerskydd vid fotbollsplanerna. Bullerskärmar i direkt anslutning till fotbollsplaner har generellt liten effekt eftersom fotbollsplaner är så stora att bullerkällan under den största delen av tiden befinner sig långt från skärmen. Dessutom befinner sig mottagaren, utom i lägenheter på markplan, högt över planen, varför avskärmning inte ger någon stor effekt.

Tider som fotbollsplanerna kommer nyttjas regleras och hanteras inte inom detaljplaneprocessen. Kultur- och fritidsenheten uppger att utgångspunkten för bokningsbara tider kommer vara samma tider som gäller för Sicklavallen idag, det vill säga; måndag-torsdag kl. 08.00-22.30, fredagar 08.00-22.00, lördag-söndag kl. 09.00-21.00. Bokningsbara tider avser de tider där kommunen låter föreningar och skolor nyttja fotbollsplanerna för träning, matcher och skolidrott.

### **Inkomna synpunkter från kommunala nämnder**

1. **Natur- och trafikenämnden** ser mycket positivt på att detaljplanen möjliggör ett aktivitetstorg med rekreativa kvaliteter och fokus på rörelse. Vidare välkomnas den generösa innergården med gemensamma ytor som skapar utrymme för lek, odling och uteplatser. Även de planerade fotbollsplanerna inom området är ett värdefullt tillskott. Områdets redan goda tillgång till rekreativsmöjligheter, såsom Kyrkviksparken, Sickla strand och närheten till Nackareservatet, utgör viktiga kvaliteter. Sammantaget bidrar dessa miljöer till att skapa en attraktiv, aktiv och hållbar stadsdel. Samtidigt nyttjas dessa ytor redan idag intensivt, och med en växande befolkning i området blir det viktigt att säkerställa att de fortsatt håller hög kvalitet och tillgänglighet. Nämnden ser därför värde i att, inom ramen för plan- och exploateringsprocessen, pröva möjligheter till kapacitetshöjande och kvalitetsstärkande insatser i befintliga parker. Detta bedöms vara ett proaktivt sätt att möta framtida behov och säkerställa fortsatt god livsmiljö för boende, i linje med kommunens ambitioner om en växande och trivsamt stadsdel med nära tillgång till välfungerande gröna och rekreativa ytor.

Nämnden ser positivt på den planerade återplanteringen som ersättning för lindallén, men anser att planen bör kompletteras med tydlig information om placering av de föreslagna lövträden.

Utifrån 3–30–300-principen behöver planförslaget redovisa befintliga och tillkommande träd inom området. Principen bygger bland annat på att man ska kunna se minst tre träd från



varje bostad. Nyplanterade träd bör vara av en sort som är härdiga och som kan växa sig stora, det vill säga exotiska prydnadsträd i trädgårdsformat ska undvikas. Det är viktigt med tillräckliga jordvolym, ståndortsförhållanden och skydd för att planterade träd ska utvecklas till fullvuxna träd. Även krontäckningsgraden behöver redovisas. Nacka har en målsättning att nå 30% krontäckningsgrad. Då planområdet innehåller två fotbollsplaner kan målet med krontäckningsgraden vara en utmaning, men det bör redovisas och kommenteras. En utveckling i linje med 3–30–300-principen bidrar till att stärka områdets ekosystemtjänster, ge ett bättre mikroklimat och en ökad trivsel för boende och besökare.

Antalet planerade parkeringsplatser till idrottsändamålen (fotbollsplaner och idrottshall) inom planområdet är för lågt, vilket trafikutredningen belyser. Bedömningen som nämns i planbeskrivning att andra värden såsom grönska, torg och bostadsbebyggelse prioriterats högre är förståelig men problematiken med ett för lågt antal parkeringsplatser kvarstår sedan samrådet. För att säkerställa att antalet parkeringsplatser är tillräckligt krävs att kommunen fortsätter sitt arbete med att uppmuntra till resor till fots, med cykel och via kollektivtrafik till både skola och idrott. Om parkeringssituationen trots detta blir problematisk kan det behövas anpassningar av hur fotbollsplanerna nyttjas. Parkeringsplatserna på ytan för den östra parkeringsplatsen och som tidigare nyttjats av skolan försvinner. Det behöver utredas om skolans fastighet har tillräckligt med parkering på egen fastighet för att lösa skolverksamhetens parkeringsbehov.

Bedömningen av parkeringsbehovet för bostäder är lägre än kommunens riktlinjer men bedöms på platsen acceptabel utifrån befintligt bilinnehav i området och jämförbara områden i regionen.

Projektet bör ta ett samlat ansvar för trafiksäkerheten inom och omkring projektområdet, inklusive angränsande gator. Särskild vikt bör läggas vid att säkerställa en trygg och trafiksäker passage över Planiavägen mellan entrén till fotbollsplanen och Jensens skola. Om det vid utredning bedöms att ett nytt övergångsställe inte är möjligt att anlägga, bör alternativet att flytta entrén till fotbollsplanen övervägas, så att den ansluter till befintligt övergångsställe vid korsningen Gillevägen/Planiavägen. Detta syftar till att minimera risken för att oskyddade trafikanter korsar Planiavägen på ett otryggt sätt.

**Planenhetens kommentar:** Yttrandet noteras. Torgets utformning är inte en fråga som regleras i detaljplanen men utifrån den medborgardialog som genomförts föreslås torget utformas utifrån nyckelorden magiskt, grönt/lummigt. Gångstråket mellan Gillevägen och Järlaleden, direkt väster om planområdet, är en del av det så kallade "Vattenstråket". Gångstråket ingår inte i planområdet då området redan är planlagt som park men utveckling av stråket för att förbättra och förtydliga det för att göra det mer attraktivt ingår som en del i genomförandet av kommunens stadsbyggnadsprojekt. Plan- och exploateringsprocessen för aktuell detaljplan kan i övrigt inte innefatta kapacitetshöjande och kvalitetsstärkande insatser i befintliga parker. Planenheten ser det

som positivt om åtgärder kan genomföras, men uppdraget behöver hanteras på annat sätt än inom denna detaljplaneprocess.

Det finns inget krav att i planskedet peka ut exakta lägen för lövträd, vilka avser kompensera för nedtagen allé och planenheten bedömer inte heller att det är lämpligt. Detaljplanens illustrationsplan visar befintliga och planerade träd. Placering av nya träd kan inte regleras i en detaljplan. Inom planområdet föreslås nya träd i gatumiljö, i grönyta runt den sydöstra fotbollsplanen samt på det nya torget, exakt placering avgörs i kommande genomförandeskede. Gällande 3-30-300 används det i dagsläget som ett sätt att följa upp hur detaljplanen förhåller sig till målet. I detaljplanens miljöredovisning presenteras detta.

Detaljplanen innebära att nya resvanemönster kommer att krävas. På grund av fotbollsplanernas kollektivtrafiknära läge och kommunens möjlighet att styra behov och användande av parkeringsplatser med hjälp av avgifts- och tidsreglering görs bedömningen att parkeringssituationen är acceptabel. Flertalet resor bedöms även kunna göras till fots/med cykel. I närområdet finns även ytterligare allmän parkering att nyttja samt att möjligheter finns till att göra serviceärenden i anslutning till träningar och matcher.

Parkering för anställda till skolan ska ske på egen fastighet. Detaljplanen innebär ingen utökad byggrätt för skolan och därigenom inget utökat behov av parkering.

Angående trafiksäkerheten ser projektet, i dialog med projekt Planiavägen/Järlaleden, över vilka åtgärder som är möjliga för att minska risken för spring över Planiavägen mellan Jensen skola och de planerade fotbollsplanerna.

## **Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser**

2. **Länsstyrelsen** bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav som rör miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa avseende buller.

### *Miljökvalitetsnormer för vatten*

I dagvattenutredningen (*Cowi 2025-06-19*) och miljökonsekvensbeskrivningen (*WSP 2025-09-02*) finns en redovisning av föroreningsbelastningen, det vill säga mängderna som når recipienten. Länsstyrelsen konstaterar dock att planhandlingarna saknar en redovisning av koncentrationen av ämnena i dagvattnet vilket de efterfrågade i samrådet. Kommunen behöver redovisa halterna av föroreningar och vid behov justera planområdets dagvattenåtgärder så att inga ämnen överskrider maximalt tillåten halt i utsläppspunkten.

Länsstyrelsen anser att det finns brister i den dagvattenutredning (*Cowi 2025-06-19*) som utgör underlag till detaljplanen. Redovisningen av procentuell förändring av belastningen på Järlasjön utan åtgärder (tabell 5) är felaktigt beräknad, alternativt är belastningsvärdena i

tabellen felaktiga. Tolkningen av resultaten i texten saknar också stöd i tabellen. Länsstyrelsen kan därför inte utläsa vad resultatet av beräkningarna visar. Vidare redovisas i dagvattenutredningen (tabell 7) beräkningar för belastning med åtgärder. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver se över även värdena i tabell 7 eftersom beräkningarna för belastning med åtgärder delvis har samma ingångsvärden i modellen. Därför är kanske också de fel. För att det ska vara möjligt att bedöma hur recipienten påverkas av planens genomförande behöver kommunen kontrollräkna värdena i tabellerna, korrigera felaktigheter och vid behov revidera föreslagna åtgärder i planen.

#### *Buller*

Länsstyrelsen har noterat att kommunen har tillgodosett tidigare framförda synpunkter gällande trafikbuller och stomljud på ett acceptabelt vis. Det buller som påverkar bebyggelsen inom planområdet och som kräver åtgärder är dels idrottsbuller, dels verksamhetsbuller.

#### *Idrottsbuller*

Genom m-bestämmelser reglerar kommunen nödvändiga skärmande åtgärder för ett fåtal av lägenheterna som görs enkelsidiga mot den sydöstra fotbollsplanen. Av bullerutredningen (*Structor 2025-09-02*) framgår att även lägenheter i den västra delen av kvarteret påverkas av idrottsbuller, se figur 8. Kommunen behöver reglera skärmande åtgärder även för dessa lägenheter.

#### *Verksamhetsbuller*

Av planhandlingarna framgår att åtgärder på eller vid bullerkällorna på handelsbyggnaden Magasinet norr om planområdet är nödvändiga. Kommunen anger i planbeskrivningen att ett avtal kommer att slutas mellan Nacka kommun, ägaren till Magasinet och exploatören. Länsstyrelsen ser detta som positivt och vill framhålla att avtal gällande detta behöver vara säkerställt innan planen antas i enlighet med vad kommunen själva anger. Det behöver framgå av avtalet att planerade åtgärder kommer att innehålla Boverkets riktvärden för verksamhetsbuller vid bostäder.

***Planenhetens kommentar:*** Inför antagandet har dagvattenutredning samt miljökonsekvensbeskrivning uppdateras enligt länsstyrelsens synpunkter. Värdena i tabell 5 har justerats. Värdena i tabell 7 har setts över och de är korrekta. PCB har tillkommit i tabellerna. Antal decimaler i tabellerna har i vissa fall justerats för att göra den procentuella förändringen förståelig. Koncentrationsberäkningar har genomförts i enlighet med förtydligande vägledning som getts av länsstyrelsen på planstödsmöte 10 december 2025 samt via mail efter mötet. Kommunen vidhåller sin bedömning att exploateringen inte innebär en negativ påverkan på recipienternas möjlighet att uppnå beslutade MKN.

Till antagandet har frågan om verksamhetsbuller studerats vidare. Förslag till åtgärd som säkerställer att Boverkets riktvärden för verksamhetsbuller vid bostäder har tagits fram och

presenteras i planbeskrivningen. Plankartan har kompletterats med en villkorsbestämmelse om att startbesked inte får ges för bostäder förrän åtgärder har vidtagits. Avtal kommer i senare skede behöva tecknas mellan kommunen och ägaren till fastigheten där bullerkällorna finns.

Länsstyrelsen lyfter behov av skärmande åtgärder avseende idrottsbuller för den västra delen av bostadskvarteret som vetter mot fotbollsplanen. Till antagandet har bullerutredningen uppdaterats och föreslår bullerskydd för ett antal lägenheter i den västra delen. Plankartan har kompletterats med bestämmelse som säkerställer att lägenheter med fasad som endast vetter mot söder och väster, från våning 4 och uppåt, ska ges bullerskydd. Enkelsidiga lägenheter mot söder tillåts ej. Planbeskrivningen har uppdaterats och beskriver val av reglering. Kommunen har tillsammans med bullerkonsulten landat i att det endast är ovan beskrivna hörnlägenheter som påverkas av buller från båda fotbollsplanerna. I granskningen föreslog utredningen att fler lägenheter skulle ges bullerskydd vilket kommunen valde att inte reglera i granskningen då kommunen bedömde att dessa lägenheter var enkelsidiga mot nordvästra fotbollsplanen. På grund av det långa avståndet till den nordvästra fotbollsplanen (cirka 70 meter) har dessa lägenheter inte ansetts behöva bullerskydd vilket ligger i linje med bedömningen som redovisas i bullerutredningen till antagandet. Utredningen föreslog vid granskningen inglasade balkonger för lägenheter i den västra delen av kvarteret men har till antagandet justerats till att föreslå ljuddämpade vädringsfönster. Lösning bedöms vara en fullgod lösning på grund av det långa avståndet till den nordvästra fotbollsplanen.

3. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** anser att bestämmelsen balkong<sub>1</sub> behöver omformuleras alternativt att tillhörande egenskapsområde minskar. Vidare framförs synpunkt kring linjer som ”sticker ut” på ett specifikt ställe i plankartan. Lantmäterimyndigheten har ett antal synpunkter på planbeskrivningen och fastighetskonsekvensbeskrivningen gällande beskrivning av servitut. Myndigheten anser även att grundkartan bör förtydligas avseende ledningsrättsområde som bör ges beteckningen ”Lr”.

**Planenhetens kommentar:** Om egenskapsområdet för balkong<sub>1</sub> skulle följa tillåtet mått på utkragningen skulle egenskapsområdet bli mycket litet, vilket skulle medföra dålig läsbarhet. Hur långt ut balkongerna får sträcka sig framgår av planbestämmelsens formulering och planenheten justerar därför inte plankartans utformning avseende balkong<sub>1</sub>. Planenheten har justerat plankartan avseende linjer som ”sticker ut”. Kommunen är ägare till både last- och förmånsfastigheterna för de servitut som avses upphävas. Kommunen tecknar inte avtal med sig själv och fastighetskonsekvensbeskrivningen har därför inte uppdaterats i enlighet med Lantmäterimyndighetens synpunkt om att komplettera kolumnen ”Avtal [...] som underlättar genomförandet av planen” I övrigt har planbeskrivning och fastighetskonsekvensbeskrivning uppdaterats i enlighet med Lantmäterimyndighetens synpunkter gällande servitut. Grundkartan har förtydligats avseende ledningsrätten och texten ”Lr” har lagts till i grundkartan.

4. **Luftfartsverket** meddelar att det sekretessbelagda yttrande som lämnades in i samrådsskedet kvarstår.

*Planenhetens kommentar:* Yttrandet är hanterat.

5. **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)** avstår från att yttra sig med hänvisning till att länsstyrelsen ansvarar för att tillgodose statens intressen i samband med kommunal planering.
6. **Nacka Energi AB** informerar att bolaget behöver tillgång till mark inom området för uppförande av en transformatorstation. Vidare går Nacka Energi igenom riktlinjer, regler och avtal som berör byggnation.

*Planenhetens kommentar:* Plankartan innehåller en yta för transformatorstation norr om befintlig idrottshall. Samordning kommer att ske med Nacka Energi i genomförandeskedet. Yttrandet har delgetts kommunens genomförandeorganisation samt byggaktören för bostadskvarteret.

7. **Nacka vatten och avfall AB** ser behov av en beskrivning samt illustrationen av hur dagvatten från kvartersmarkens växtbäddar är tänkt att avledas till förbindelsepunkten. Vidare noterar NVOA att illustrationer visar olika information gällande riktning för ytlig avrinning.

*Planenhetens kommentar:* Dagvattenutredningen för kvartersmark har kompletterats till antagandet med en illustration som visar hur vatten från växtbäddar avleds till anslutningspunkt. Vid tre punkter kommer ledningar behöva korsa allmän plats. För att möjliggöra detta kommer avtalsservitut att upprättas. Huvudscenariot är att kvartersmark för bostäder kommer utgöras av två fastigheter, därför har dagvatten- och skyfallsutredningen justerats till antagandet och visar nu två anslutningspunkter i stället för en. Informationen om ytlig avrinning har korrigerats i dagvattenutredning för allmän plats samt i planbeskrivningen, avledning planeras ske åt öster.

8. **Naturskyddsföreningen** ser negativt på att idrottsanläggningar, så som fullstora fotbollsplaner, placeras i mer perifera området vilket både leder till negativ påverkan på naturmiljön och till ökad biltrafik, vilket är negativt av klimatskäl och även andra miljöaspekter. Föreningen anser att kommunens argument om att placera bostäder nära kollektivtrafik lika väl kan appliceras på en 11-spelarplan.

Föreningen välkomnar flera av de justeringar som gjorts mellan samråd och granskning avseende skydd av naturvärden och att en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. De ser att processen med MKB:n lett fram till vissa förbättringar utifrån aspekterna naturvärden och föroreningar. I avsnitt 5.1.6 i MKB:n ges förslag på ytterligare åtgärder för naturvärden,

föreningen anser att samtliga av dessa åtgärder måste vidtas av kommunen för att mildra de negativa effekterna av ett genomförande av detaljplanen.

Föreningen citerar MKB:n: *En uppföljning bör även göras gällande om de ytterligare föreslag till skyddsåtgärder som MKB:n föreslår har arbetats in i planhandlingarna. Detta bör göras löpande under projektets fortsatta skeden, exempelvis genom en miljöchecklista. Utifrån denna uppföljning kan det sedan vara relevant att utvärdera om de föreslagna åtgärderna är tillräckliga för att minimera negativ miljöpåverkan eller om ytterligare åtgärder krävs.*

Föreningen vill understryka vikten av en sådan uppföljning som de menar måste göras till exempel med hjälp av en sådan miljöchecklista som föreslås.

Naturskyddsföreningen påtalar vikten av att samtliga åtgärder föreslagna i artskyddsutredningen genomförs för att inte utlösa förbud enligt artskyddsförordningen. Skyddsåtgärderna måste dessutom följas upp, se avsnittet ovan om MKB:n.

Föreningen anser att det är mycket positivt att 3-30-300-regeln tillämpas i detaljplaneringen. Föreningen önskar att det fördes ett resonemang om det finns möjlighet att uppfylla målet om att se minst träd i stället för att bara konstatera om målet uppfylls eller inte. Föreningen ifrågasätter hur målet om 30 % krontäckningsgrad beräknas. Om krontäckningsgraden räknas inom en så pass stor yta som 100 hektar kommer man i de festa fall i Nacka få med stora områden med skogsmark, som såklart har en hög krontäckningsgrad, vilket gör att slutsatsen blir missvisande.

Föreningen trycker på att föreslagna dagvattenåtgärder måste bli verklighet. De understryka vikten av att utreda effektiva reningsfilter och dagvattenlösningar för konstgräsplanerna. De föreslår att organiskt utfyllnadsmaterial till exempel kork bör användas i stället för plast/gummi.

Föreningen stöder helt det resonemang som förs i samrådsredogörelsen gällande parkering i planområdet och framhåller vikten av att genomföra föreslagna mobilitetslösningar.

Föreningen anser att detaljplanen behöver referera till kommunens nya klimat- och miljöprogram som säger att koldioxidutsläppen ska minska med 12 % per år. Föreningen anser att högsta tänkbara klimatambitioner bör ställas på projektet.

**Planenhetens kommentar:** Angående önskemål om en 11-spelarplan inom planområdet, se kommentar ovan under tematiska återkommande synpunkter. Planenheten instämmer i att det är positivt om en miljöchecklista tas fram, men detta kan inte regleras inom ramen för detaljplanearbetet.



Angående 3-30-300 har kommunen nyligen börjat använda verktyget. Det används enbart som ett uppföljningsverktyg i dagsläget men det finns möjligheter att använda det som ett mått att eftersträva i planeringsprocessen. Kommunen kommer se över metoden för hur beräkningarna görs.

Kommunen delar bedömningen om vikten av effektiva dagvattenåtgärder. Utfyllnadsmaterialet i konstgräsplanerna avses inte vara plast-/gummigranulat, men reningsfilter behövs ändå eftersom konstgräset består av plast och partiklar behöver fångas upp i största möjliga mån.

Dagvattenhanteringen för konstgräsplanerna utformas med inriktning enligt Svenska fotbollsförbundets rekommendationer, det vill säga ett slutet system till brunn med filter/granulatfälla. Val, placering och dimensionering av reningslösning utreds och fastställs i bygghandlingsskedet.

Eftersom detaljplanearbetet startade innan kommunens nya klimat- och miljöprogram togs fram refererar inte detaljplanen till detta. Detaljplanen beskriver i stället miljömål kopplat till Strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen.

9. **Stockholm Exergi** har inget att erinra.

10. **Storstockholms brandförsvär (SSBF)** ser osäkerhet med om tillgängligheten vid skolans byggnader uppnås. Det bör säkerställas att avståndet mellan uppställningsplats och angreppspunkt inte överstiger 50 meter.

SSBF:s fordon kan köra i ett vattendjup på maximalt 20 centimeter, förutsatt att det inte är strömmande vatten och att de kör långsamt för att undvika svall. SSBF ser osäkerhet med om de kan komma fram vid ett hundraårsregn.

Delar av den föreslagna bebyggelsen uppges vara upp till åtta våningar eller fler. För att stegutrymning ska tillåtas för dessa byggnader får höjden till fönstrets underkant inte överstiga 23 meter.

Av underlaget tolkar SSBF att det kommer vara blandad utrymningsstrategi. SSBF förespråkar en enhetlig utrymningsstrategi. Detta då olika utrymningslösningar för samma byggnad kan medföra svårigheter vid insats på grund av att byggnaden blir svår att läsa av, vilket i sin tur riskerar att fördröja räddningsinsatsen. Detta är en fråga som kommunen behöver ta ställning till.

Om det är avsett att räddningstjänsten ska kunna köra in på innergården behöver detta framgå genom tydlig skyltning och gården utformas med tillräcklig bärighet.

SSBF uppmanar kommunen att se över behovet av nya brandposter i samråd med förvaltaren av brandpostnätet. Avstånd på max 75 meter från brandpost till uppställningsplats rekommenderas.

Vidare informerar SSBF att fasad i trä kan ge mer omfattande fasadbränder vilket innebär att räddningstjänsten kan behöva ha åtkomlighet med höjdfordon till samtliga träfasader, även på innergårdar, för att ges möjlighet till en effektiv släckinsats.

**Planenhetens kommentar:** Brandvägen in till de olika delarna av skolområdet är fri och skolprojektet har i samråd med dåvarande brandförsvärsförbund kontrollerat att rätt mått uppnås. Däremot finns grindar som antingen måste öppnas eller köras igenom i händelse av brand.

Planbeskrivningen angav vid granskningen att det kunde bli 0,3 meter stående vatten på Planavägen/Järlaleden. Lokalgatan inom planområdet samt Planavägen/Järlaleden kommer utformas så att vägarna vid händelse av 100-årsregn inte kommer ha stående vatten som är djupare än 0,2 meter och därmed säkrställs räddningstjänstens framkomlighet på gatorna. Planbeskrivningen har uppdaterats avseende detta.

Gällande byggnadens höjd och möjlighet till stegutrymning kommer mått på underkant fönster (högst 23 meter) kunna klaras.

Planförslaget reglerar inte val av brandutrymning. Kommunen och byggaktören planerar dock fortsatt för en brandutrymning som bygger på en kombination av lösningar i form av Tr2-trapphus och utrymning med stegbil. Gården, vilken ligger på en högre nivå än lokalgatan, kommer inte vara körbar.

Projektet har beaktat behovet av brandposter och en ny brandpost föreslås inom planområdet.

Planenheten och byggaktören har beaktat informationen om att byggnader med träfasad kan leda till mer omfattande bränder men bedömer det inte som omöjligt att genom byggtekniska åtgärder klara av träfasader på husets alla sidor. Åtkomst på gårdssidan kommer inte vara möjligt på grund av att gården är belägen på en högre nivå än lokalgatan. Detaljplanen har till antagandet justerats och ställer inte längre krav på att fasaden mot gården ska utföras i trä. Vidare projektering av bebyggelsen får landa i vilket fasadmateriel som är lämpligt.

11. **Swedavia** har inget att erinra.

12. **Trafikförvaltningen** har inget att erinra.

13. **Trafikverket** refererar till Åtgärdsvalsstudie väg 260 genom Nacka kommun (2020) som anger att ett avstånd om 12 meter till närmaste bebyggelse från väg 260 ska upprätthållas.

För att tillåta avstånd till bebyggelse under 12 meter krävs särskild utredning för att tydliggöra att krav rörande risk, luft och buller kan klaras samt att underhållsaspekter beaktas. Trafikverket konstaterar att kommunen har tagit fram ny bullerutredning och luftutredning till granskningen. Trafikverket ser positivt på att trafiksiffrorna i beräkningsunderlagen för väg 260 har uppdaterats i enlighet med tidigare framförda synpunkter i samrådsskedet.

Med anledning av övrig planläggning i Sicklaområdet, bland annat detaljplanen för Tryckluftsfabriken, har Trafikverket och Nacka kommun haft dialog om att kommunen ska ta över underhållsansvaret för del av gång- och cykelvägen utmed väg 260 genom Sickla. Ett underhållsavtal är framtaget och redo för signering.

I anslutning till planområdet för Sydvästra Plania löper en statlig gång- och cykelväg utmed väg 260. Planförslaget omfattar planläggning av vägområdet samt entréer ut mot väg 260, vilket Trafikverket bedömer kan komma försvåra verkets möjlighet att underhålla den statliga anläggningen. Trafikverket ser fortsatt att kommunens övertagande av underhållsansvaret för befintlig gång- och cykelväg utmed planområdet som en förutsättning för detaljplanens genomförande.

Trafikverket instämmer i att en geoteknisk riskanalys ska utföras för Trafikverkets väganläggning i sin helhet innan grundläggningsarbeten påbörjas. Eventuella åtgärder för att eliminera riskerna ska inkluderas i riskanalysen. Riskanalysrapporten ska delges Trafikverket för synpunkter.

I planbeskrivningen tydliggörs att detaljplanens antagande ska samordnas med beslut om utbyggnad av infrastruktur i stadsbyggnadsprojektet Planiavägen/Järlaleden. Trafikverket instämmer att det är en förutsättning för detaljplanens genomförande.

**Planenhetens kommentar:** Yttrandet noteras. Kommunen avser att teckna underhållsavtal med Trafikverket för del av gång- och cykelvägen utmed väg 260 samt sträckan utmed planområdet. Samordning kommer att ske med Trafikverket under genomförandet. Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen/Järlaleden avses beslutas i samband med antagandebeslut av detaljplanen för Sydvästra Plania.

14. **Vattenfall Eldistribution AB** har inget att erinra.

#### **Inkomna synpunkter från föreningar**

15. **Bostadsrättsföreningen Atlasbacken** instämmer med bostadsrättsföreningen Tallekens yttrande. Föreningen vill tillägga att de har haft problem med skadegörelse på fastigheter av ungdomar som spelar i Sickla IF. De befärar att planförslagets placering av fotbollsplan närmare Tallbacken kommer öka riska för sådana incidenter.

Föreningen motsätter sig placeringen av ny fotbollsplan cirka 65 meter från föreningens hus och anser att förslaget innebär en oacceptabel påverkan för boende. Föreningen anser att det saknas förslag på verkningsfulla bullerskydd. Föreningen efterfrågar svar på vilka ljudnivåer som beräknas vid deras fasader, hur ljusspridning ska begränsas och om verksamheten ska tillåtas pågå på kvällar och helger året runt.

Föreningen anser att det är för få föreslagna parkeringsplatser och ser risk att det blir ökade trafikmängder och felparkeringar på Atlasvägen och kringliggande gator. Föreningen vill att kommunen redovisar en trafik- och parkeringsutredning som visar hur tillströmningen till fotbollsplanerna hanteras.

Föreningen menar att planförslaget innebär att ett grönt, levande område nära Tallbacken skövlas eller tunnas ut och efterlyser en artskyddsutredning.

Föreningen anser att planförslaget kommer skapa otrygghet, färre mötesplatser och sämre möjligheter till spontanidrott. Föreningen vill se en idrottspark på platsen med 11-spelarplan med mera.

En öppen dialog med boende efterfrågas i det fortsatta arbetet.

**Planenhetens kommentar:** Se planenhetens svar nedan gällande yttrandet från Brf Talleken.

Planenheten ser ingen ökad risk för skadegörelse med anledning av att platsen utvecklas med bostäder och mer idrott. En ökad mänsklig närvaro och därigenom en tryggare miljö bedöms uppnås efter genomförandet av detaljplanen. Angående önskan om 11-spelarplan och idrottspark, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter.

Avståndet mellan användningsgränsen för idrott (nordvästra fotbollsplanen) och bostadsrättsföreningens hus är över 100 meter. Enligt Naturvårdsverkets vägledning för idrottsbuler innebär avstånd på mindre än 100 meter till bostäder att åtgärder mot buller kan behövas. Då avståndet är längre än 100 meter bedömer planenheten att betydande olägenhet inte kommer uppstå för boende i aktuell bostadsrättsförening. Kommunens bedömning är att det inte är motiverat att uppföra något fysiskt bullerskydd vid fotbollsplanerna, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter. Bullerutredningen lutar sig mot ett underlag från Naturvårdsverket som redovisar risk för olägenhet i relation till avstånd till idrottsbulerkällan, planenheten bedömer att detta är tillräckligt. Idrottsbuler är mer svårberäknat jämfört med trafikbuler varför det inte blir rättvisande eller relevant att ta fram bullerutbredningskartor för idrottsbuler. Detaljplanen säkerställer genom planbestämmelse att belysning från fotbollsplanerna ska skärmas av mot bostäder. Detaljplanen kan inte reglera vilka tider som fotbollsplanerna kommer vara tillgängliga för spel, se vidare under tematiska återkommande synpunkter.

Angående behov av parkeringsplatser, se vidare under tematiska återkommande synpunkter.

Planförslaget grundar sig på flera utredningar som omfattar natur, träd och djurarter. Detaljplanen innefattar också en miljökonsekvensbeskrivning som bland annat innehåller en samlad helhetsbild över detaljplanens påverkan på naturmiljön inklusive påverkan på skyddade arter i syfte att kunna bedöma effekter och minska detaljplanens negativa påverkan. I planbeskrivningen beskrivs vilka träd som behöver tas ner och de ställningstaganden som legat bakom dessa beslut. Se även planenhetens svar under tematiska återkommande synpunkter.

Vid kommande genomförande kommer information och kommunikation delges de som bedöms som berörda.

16. **Bostadsrättsföreningen Talleken** vid Atlasvägen 41 motsätter sig planen med nuvarande utformning och har synpunkter på buller, ljus och trafikpåverkan.

Föreningen anser att det saknas en tydlig beskrivning för hur buller ska hanteras för befintliga bostäder samt att planbestämmelse bör läggas in gällande buller i västra delen av planområdet. Föreningen anser att det krävs att bullerutredningen redovisar bullerutbredningskartor för att de ska kunna bedöma hur mycket ljud som når deras fasad för att kunna bedöma om föreslagna riktvärden från Naturvårdsverket klaras. Nu redovisad zonklassning anses inte vara tillräckligt. Föreslagna åtgärder anses inte vara tillräckliga. Då byggnadstekniska bulleråtgärder inte kan göras på deras hus anser de att eventuella förbättringar måste ske vid källan. Föreningen föreslår att kommunen ska studera ljudabsorberande ytmaterial och staket runt planen, gröna ljudbrytande zoner (växtlighet), begränsande drifttider samt att bullermätningar ska göras efter anläggningens färdigställande.

Föreningen framhåller vikten av krav på belysning, att planbestämmelser bibehålls, att ljuset automatiskt tonas ned utanför träningstid samt att det införs tidsbegränsningar för nyttjande av fotbollsplanerna.

Föreningen anser att trafik- och parkeringsutredningen saknar beräkningar av trafikalsstring, köbildning och bullerpåverkan, och det framgår inte hur hämtning och lämning vid träningar eller matcher ska hanteras. De önskar att kommunen kompletterar med en trafik- och säkerhetsanalys som redovisar:

- Förväntat trafikflöde under vardagar och helger.
- Samlad buller- och säkerhetspåverkan för boende på Atlasvägen 41,
- Och hur parkeringsbehovet vid evenemang eller träningstoppar ska hanteras utan att belasta gator i närområdet.

**Planenhetens kommentar:** Planbeskrivningen har kompletterats med en tydligare bedömning avseende bullerpåverkan på befintliga bostäder. Aktuell bostadsrättsförening ligger cirka 45 meter från den nordvästra fotbollsplanen (mätt från fasad till användningsgräns för idrottsändamål). Fotbollsplanerna kommer vara storleksmässigt anpassade för barn- och ungdomsverksamhet (upp till 12 år). Det planeras inte för läktare eller högtalaranläggningar. Det planeras för nylonnät på staketet runt fotbollsplanerna vilket effektivt minskar ljudet från bollar som träffar staketet. Detaljplanen innehåller till antagandet fortsatt den bestämmelse som säkerställer att ljus från fotbollsplanerna ska skärmass av mot bostäder. När det handlar om att skydda lägre bebyggelse, så som villor, kan fysiska barriärer runt en idrottsplats ge effekt. I detta fall, med höga hus på en höjd, är fysiska barriärer verkningslöst och har därför avfärdats som åtgärd. Sammantaget är planenhetens bedömning att detaljplanens utformning och placering av fotbollsplanerna ger förutsättningar för att fotbollsverksamheten kan bedrivas utan att betydande olägenhet uppstår för boende kring fotbollsplanerna. Om boende trots allt skulle uppleva att de utsätts för en betydande olägenhet är det miljötillsynsmyndigheten i Nacka kommun som i framtiden utreder frågan. Eventuella mätningar görs efter anmälan om olägenhet.

En detaljplan kan inte reglera vilka tider som fotbollsplanerna kommer vara tillgängliga för spel, se vidare under tematiska återkommande synpunkter. En detaljplan kan inte heller reglera vilken ljudnivå som en fotbollsplan får generera och inte heller vilka ljudnivåer som är godkända för befintliga boende. Idrottsbuller är mer svårberäknat jämfört med trafikbuller varför det inte blir rättvisande eller relevant att ta fram bullerutbredningskartor för idrottsbuller. Planenheten bedömer att redovisade zonklassningar i bullerutredningen ger en tillräcklig bild över framtida bullersituation.

Detaljplanen kan inte reglera vilka tider belysningen kommer vara tänd. Planbestämmelser reglerar dock utformning av belysningen för att minimera störningar för boende och djurliv. Det är kommunen som fastighetsägare och uthyrare av fotbollsplanerna som avgör vilken tid det kommer vara möjligt att aktivera belysningen, vanligtvis under de bokinnsbara tiderna och en kort stund efter.

Angående trafikflöden, trafiksäkerhet och parkering, se vidare under tematiska återkommande synpunkter.

17. **Föreningen Sicklaslussen** anser att dagvattenutredningarna är berömvärt gedigna men tycker läsbarheten är svår då utredningarna delats upp i två olika dokument. De anser att det hade varit bra med en heltäckande dagvattenutredning som innefattar samtliga projekt från Älta i söder till Nacka och Sickla i norr.

Oaktat detta så har föreningen inga större invändningar mot dagvattenutredningarna förutsatt att de föreslagna lösningarna om fördröjningsmagasin, regnbäddar/växtbäddar,



granulatfällor och filterbrunnar realiserar i verkligheten. Dessa lösningar samt volymer och ytor bör därför tydligt skrivas in som förutsättningar i planbeskrivningarna.

Föreningen välkomnar även den nu bilagda miljökonsekvensbeskrivningen. Den minskade avverkningen är positiv för vattenupptag och spridningskorridorer. Utredningarna indikerar även möjligheter till ytterligare nyplanteringar, vilka borde skrivas in som förutsättningar i planbeskrivningarna/regleras med planbestämmelser.

Föreningen anser att planbeskrivningen bör innehålla information om att fotbollsplanerna ska beläggas med miljövänliga konstgräsytor samt förses med filterbrunnar.

Föreningen anser att eventuella hänvisningar till skärmbassänger inte räcker. Skärmbassänger tar varken hand om övergödande kväve eller icke sedimenterbara produkter såsom oljebaserade ämnen eller mikroplaster.

Föreningen är besviken på trafikutvecklingen i Sickla och anser att en hållbar trafikinfrastrukturplan för Älta-, Järla- och Sicklaområdet krävs. Slutsatserna i den nu bilagda trafik- och parkeringsutredningen om att detaljplanens trafikallsträng endast kommer ha en mindre påverkan på trafikflödena anses inte vara relevanta. Föreningen anser att trafiken bör flyttas från Järlaleden för att få en god miljö utmed Järlasjön.

**Planenhetens kommentar:** Detaljplanen har en bestämmelse som säkerställer att kvartermarken utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. De slutgiltiga volymerna och placering av regn- och växtbäddar kommer att fastställas under utbyggnad. Planområdet har möjlighet att fördröja dagvatten enligt kommunens anvisningar och planbestämmelser.

Detaljplanen kan inte reglera att träd ska nyplanteras. Detaljplanen säkerställer dock att det finns ytor för nyplantering av träd, både för de träd som ska kompenseras för nedtagning av träd samt ytterligare träd.

Planbeskrivningen innehåller information om att granulatfällor ska nyttjas. Granulatfällor är egentligen ett samlingsnamn för fällor och filter kring fotbollsplaner som kan hantera mer än bara granulat beroende på utformning. Fyllnadsmaterialet för fotbollsplanerna har inte tagits fram än, det bestäms längre fram i detaljprojekteringen, men avsikt är inte att granulat ska användas som fyllnadsmaterial.

Rening av dagvatten från planområdet är inte beroende av reningsanläggningen i Kyrkviken utan nödvändig rening sker inom planområdet. Efter rening inom planområdet kommer dock dagvattnet från planområdet även passera reningsanläggningen i Kyrkviken, vilket medför ytterligare rening innan dagvattnet når Järlasjön.

Angående trafikflöden i området, se svar under tematiskt återkommande synpunkter.

18. **Nysätra Villaägarförening (NVF)** anser att bostadskvarteret är för slutet samt att höjden på byggnaderna bör sänkas och bättre anpassas till närmast intilliggande hus.

NVF anser att förslaget påverkar vattenkvaliteten i Järlasjön och Sicklasjön och förordar att dagvatten ska avledas till Saltsjön. NVF menar att eventuella hänvisningar till skärmbassänger inte räcker till och att bassängerna har ett tillfälligt bygglov. De framhåller risker med att det ska bli badförbud i sjöarna.

NVF anser att det för varje träd som avverkas inom planområdet ska planteras minst två nya lövträd.

NVF lyfter att fotbollsplan på taket är en dålig idé. Vidare lyfts negativa aspekter med två 7-spelarplaner jämfört med en 11-spelarplan. De ser risk att den nordvästra fotbollsplanen tas i anspråk av skolans byggnationer. Det lyfts som negativt att fotbollsplanerna ska ta hand om dagvatten då det innebär att fotbollsplanerna inte kan nyttjas fullt ut. De anser vidare att det bör stå i planbeskrivningen att fotbollsplanerna ska anläggas med miljövänliga konstgräsytor samt filterbrunnar.

NVF lyfter barnkonventionen och alla barns rätt att komma till tals. Föreningen undrar hur detta uppfylls när det gäller planering och placering av idrottsytorna och möjlighet att på likvärdiga sätt kunna ta sig till och från aktiviteterna på ett säkert sätt. Föreningen anser att medborgardialogen om torget inte räcker långt och undrar vad kommunen haft för process för att lyssna in barn och ungas röster.

Parkeringstalet för nya bostäder anses vara för lågt och nya bostäder väntas leda till ökade trafikstörningar och felparkerade bilar på angränsande gator. Antal bilparkering för idrottsändamålet anses vara för lågt. Föreningen tycker det vore en god idé att göra lokalgatan enkelriktad då det blir en trafiksäkrare miljö och möjlighet till flera parkeringsplatser.

NVF konstaterar att kopplingen mellan Värmdövägen och Planiavägen har utgått och menar att inga nya byggprojekt bör påbörjas i Sicklaområdet eller i närheten av sjösystemet, förrän en samlad plan för hela trafiklösningen i området finns på plats. De beskriver att det är flera olika trafikflöden som samlas i centrala Sickla och att situationen inte är hållbar.

Slutligen undrar NVF vem som ska bekosta saneringen av området och önskar att det klargörs i handlingar.

**Planenhetens kommentar:** Gällande byggnadernas höjder och volymer, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter.

Rening av dagvatten från planområdet är inte beroende av reningsanläggningen i Kyrkviken utan nödvändig rening sker inom planområdet. Efter rening inom planområdet kommer dock dagvattnet från planområdet även passera reningsanläggningen i Kyrkviken, vilket medför ytterligare rening innan dagvattnet når Järlasjön. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och därmed bedöms avledning till Järlasjön vara en lämplig lösning.

Kommunen har givits dispens av länsstyrelsen för att ta ner en lindallé. Beslutet är villkorat av att detaljplanen för Sydvästra Plania vinner laga kraft. Vidare villkoras dispensen av att stammar eller delar av stammar ska läggas i faunadepå på solbelyst naturmark inom planområdet alternativt närbelägen naturmark samt att för varje avverkat träd ska ett nytt lövträd planteras inom eller utom planområdet. Det föreslås fler nya träd inom området är de som villkoras av dispensen, men detaljplanen reglerar inte antal nyplanterade träd som planteras.

Fotbollsplan på taket är en idé som fanns med i samråd 1, år 2017. I nuvarande planförslag föreslås endast fotbollsplaner på mark. Den nordvästra fotbollsplanen har endast användningen idrottsändamål. Det är därmed inte möjligt för skolan att bygga ut inom ytorna för idrottsändamål. Angående önskan om en 11-spelarplan, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter. Att fotbollsplanerna kommer ta hand om dagvatten kommer inte påverka möjligheten att nyttja dem. Den sydöstra fotbollsplanen är något nedsänkt för att kunna hantera vatten vid stora regnmängder (skyfall), så kallade 100-årsregn. I händelse av mycket stora regnmängder kommer fotbollsplanen tillfälligt omhänderta vatten innan vidare avledning. Det är omöjligt att spå hur ofta extrema regn kommer påverka oss i framtiden, men sett över den totala tiden kommer fotbollsverksamheten påverkas mycket lite.

Planbeskrivningen innehåller information om att granulatfällor ska nyttjas. Granulatfällor är egentligen ett samlingsnamn för fällor och filter kring fotbollsplaner som kan hantera mer än bara granulat beroende på utformning. Fyllnadsmaterialet för fotbollsplanerna har inte tagits fram än, det bestäms längre fram i detaljprojekteringen, men avsikten är inte att granulat ska användas som fyllnadsmaterial.

Angående barnkonventionen och att låta barn komma till tals, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter.

Angående parkering för nya bostäder samt för idrottsändamål, se svar under tematiskt återkommande synpunkter. Lokalgatan planeras för dubbelriktad trafik, men trafikflödena på gatan bedöms inte vara så höga att några trafiksäkerhetsproblem uppstår till följd av det. Angående trafikflöden i området, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter.

I planbeskrivningen framgår att fastighetsägaren, vilken är kommunen, ansvarar för att marksanering inom den egna fastigheten utförs så att marken är lämplig för angiven markanvändning. Kommunen avser att sanera kvartersmark för bostäder innan överlåtelse till exploatör. Det är således kommunen som bekostar saneringen.

#### 19. **RF-SISU Stockholm (Riksidrottsförbundet och Studieförbundet SISU**

**Idrottsutbildarnas distrikt i Stockholmsregionen)** har lämnat ett yttrande. Föreningen påtalar att idrotten har en betydande kraft i samhällsutvecklingen och att det är viktigt att tillräckliga idrottsmöjligheter finns nära bostadsområden.

RF-SISU Stockholm står bakom den lokala idrottsrörelsens synpunkter om planförslaget. Sammantaget anser de att förslaget till markanvändning inte tar hänsyn till de behov som finns för en god idrottsutveckling. Föreningen lyfter upp negativa synpunkter i form av en splittrad idrottsplats, underdimensionerade träningsmöjligheter och avsaknad av samlingslokal. RF-SISU Stockholm anser att kommunen behöver minska antalet bostäder för att få plats med större ytor för idrott. Att satsa på barn och ungdomars rättighet till fysisk aktivitet och för en bättre folkhälsa är en satsning för framtiden.

Föreningen föreslår att kommunens politiker ger berörda förvaltningar uppdraget att utreda idén om att etablera Sickla Idrottspark för ett rikare idrotts- och föreningsliv.

**Planenhetens kommentar:** För planenhetens svar, se under tematiskt återkommande synpunkter.

20. **Rädda Nackaidrotten** motsätter sig detaljplanens förslag till markanvändning eftersom 1) den bygger in mycket kända intressekonflikter mellan idrott och bostäder samt 2) den fortsatt inte innehåller den 11-spelarplan som funnits på platsen sedan 1950-talet och vars återställande varit utlovat. Detaljplanen motsvarar inte behoven av en meningsfull fritid för barn och unga i ett tättbebyggt område. Då det saknas alternativa publika mötesplatser i detta befolkningstäta område (inklusive mycket få ytor för spontant bollspel) understiger tillgången kraftigt behoven, vilket gör att markanvändningen riskerar att komma att präglas av intressekonflikter. Rädda Nackaidrotten vill att hela planområdet blir en idrottspark, det vill säga en öppen, sammanhållen yta för rörelse, möten som även inkluderar en 11-spelarplan med kringliggande aktiviteter.

#### *Ekonomi*

Föreningen önskar en redovisning av en fullständig kalkyl för projektet. De anser att kostnader för saneringen beskrivs svävande och undrar vad kostnaden är för en potentiell miljökatastrof i området. De vill att kommunen redogör för om det är värt risken.

Föreningen efterlyser en helhetsplan/fördjupad översiktsplan för Nacka stad och västra Sicklaön. Vidare önskar de att kommunen redogör för kostnaden för utebliven hälsa för tusentals barn i Nacka kommun.

#### *Fotbollens perspektiv*

Föreningen undrar om det gjorts en konsekvensanalys för Sicka IF:s verksamhet utifrån detaljplanens förslag. De ser risk med att boende klagat och att verksamheten inte kan pågå enligt föreningens önskemål. De undrar vidare vad konsekvenserna blir för barns uppväxt och trygghet.

Föreningen har noterat att den sydöstra fotbollsplanen är tänkt att kunna ta emot stora regnmängder vid skyfall. De undrar varför bostäder prioriteras före idrott och hälsa. Förslaget med en idrottspark kan inkludera dagvattendammar.

Föreningen har uppfattat att det kan bli aktuellt med bullerskyddsskärmar vid båda fotbollsplanerna och undrar hur tryggheten ska säkerställas. Föreningen menar att det inte finns några tysta visselpipor och att spelarna behöver höra domaren. De vill att kommunen berättar hur dialogen med fotbollsförbundet ser ut kring utvecklingen av tysta visselpipor.

I samrådet skrev kommunen att frågan om idrottsbullrets påverkan på boende skulle utredas vidare till granskningen. Föreningen undrar vad kommunen har föreslagit för lösningar/åtgärder till granskningen samt hur kommunen ska säkra att klagomål inte framförs. Föreningen ser risker för Sickla IF:s existens.

Föreningen undrar vilka öppettider som är tänkt och menar att de har behov fram till kl. 22.00. De har noterat att kommunen skriver att belysningen kan släckas under den mörka årstiden för att minska störningar.

Föreningen undrar vilka ytor som planeras för uppvärmning. De befärar att utegymmet vid nordvästra fotbollsplanen kommer bli fullt av barn och därmed störa allmänheten.

Föreningen undrar hur funktioner i form av toalett och vattenpåfyllning ska lösas. De undrar vad som motiverar placeringen av skjulen/vindskydden.

Föreningen beskriver en brist på fotbollsplaner i kommunen och att övriga fotbollsföreningar i kommunen kommer få det trängre på grund av för små ytor för Sickla IF. Föreningen undrar om andra fotbollsföreningar har blivit informerade och tillfrågade i konsekvensanalysen.

### *Skolans perspektiv*

Föreningen noterar att Boverkets rekommenderade storlekar på förskolegård och skolgård inte uppfylls och undrar hur barnen ska kunna samsas på så begränsad yta. Föreningen undrar vidare hur omkringsliggande skolor ska få plats med sin skolidrott på planerna och om det har gjorts en konsekvensanalys. De undrar om alla närliggande skolor är informerade om detaljplaneförslaget och vilka konsekvenserna blir för dem.

### *Allmänhetens perspektiv*

Kommunens rekommenderade avstånd till och storlek på närmaste park uppfylls inte, föreningen efterfrågat en motivering till detta. Föreningen vill att kommunen motiverar varför idén om Sickla idrottspark inte fungerar och varför boendemålet prioriteras över grönytemålet. Kommunen skriver att utformningen av allmän plats behöver ta hänsyn till högt nyttjade. Föreningen undrar hur dagens plan är förenlig med högt nyttjande.

Föreningen undrar varför kommunen inte tagit hänsyn till Sickla IF:s framförda behov i de dialoger som genomförts.

Föreningen undrar hur parkeringsbehoven ska säkras med 7-10 parkeringar.

### *Trafik*

Föreningen undrar om det finns tillräckligt med plats för cykelväg och gångväg längs Planiavägen och Järlaleden.

Föreningen vill att kommunen redogör för hur ett effektivt trafikflöde säkras med tanke på beslutet att Saltsjöbanan inte ska höjas upp.

I planhandlingarna beskrivs ett lågt trafikflöde på lokalgatan, varför cykling bedöms kunna ske i blandtrafik. Föreningen vill att kommunen redogör för underlag och definition av ”låga trafikflöden”. Föreningen menar att det förekommer mycket trafik på ytan redan idag. Föreningen är vidare kritisk till att slutsatsen i trafik- och mobilitetsutredningen om att området kommer generera relativt låg trafik. Föreningen önskar att kommunen redogör för underlaget till denna slutsats.

Föreningen tycker det råder en osäker beskrivning kring ny- och omförläggningar av ledningar i lokalgatan. De undrar vad som händer om ledningarna inte kan flyttas eller om det blir för kostsamt.

### *Barnkonsekvenser och trygghet*

Kommunen beskriver att planområdet idag kan upplevas otryggt då stora delar är otillgängliga, instängslade och har dålig belysning. Föreningen undrar vad kommunen bygger



detta påstående på då halva ytan är en byggarbetsplats. Föreningen refererar till skrivning av kommunen kring att mera ytor för idrott kan göra att känslan av otrygghet växer då det blir fler människor som rör sig genom platsen utan att "höra hemma" där. Föreningen önskar att kommunen redogör för vilka bevis som finns för ökad otrygghet kopplat till utökad idrott.

Föreningen undrar varför skyddsrummet endast ska rymma 112 personer då det är långt fler som kommer bo och verka på platsen.

Föreningen håller inte med om kommunens skrivning om att detaljplanen utökar möjligheterna för fotbollsspel vilket kommer gynna föreningsliv och vidare ungas hälsa. Föreningen menar att det kommer bli färre barn som spelar fotboll och befarar att hela Sickla IF kommer gå under på grund av klagomål.

Föreningen undrar hur ytan blir tryggare med plank samtidigt som ökat antal besökare från stan kommer att ske när tunnelbanan är i gång.

#### *Forskning*

Föreningen önskar en konkret motivering till hur kommunen tar in forskning i sitt beslutsfattande och vilken forskning planförslaget lutar sig emot? Föreningen påtalar att det finns tydlig forskning på hur hälsa och mående påverkas av idrottsmöjligheter i närheten och hur det skapar trivsel i en förtätad stad. Att prioritera bostäder framför en idrottsplats anses inte vara motiverat.

**Planenhetens kommentar:** Angående önskemål om 11-spelarplan, störningar mellan bostäder och fotbollsplaner, mötesplatser, ekonomi och översiktsplan, se svar under tematiskt återkommande synpunkter.

Vid extrema regn, så kallade 100-årsregn, behöver människors säkerhet prioriteras. Vagar behöver vara framkomliga för räddningstjänstens fordon och byggnader skyddas. Den sydöstra fotbollsplanen är utformad för att tillfälligt kunna omhänderta regn vid extrema regnväder, innan vidare avledning längs Planiavägen. På grund av klimatförändringar väntas extrema regn bli vanligare vilket samhällsplaneringen måste beakta. Att kunna nyttja ytor multifunktionellt i staden är en bra lösning för att möta klimatförändringarna. Det är omöjligt att spå hur ofta extrema regn kommer påverka oss i framtiden, men sett över den totala tiden kommer fotbollsverksamheten påverkas mycket lite.

Det finns inga planer på att uppföra bullerskyddsskärmar vid fotbollsplanerna. Bullerskärmar i direkt anslutning till fotbollsplaner har generellt liten effekt eftersom fotbollsplaner är så stora att bullerkällan under den största delen av tiden befinner sig långt från skärmen. Dessutom befinner sig mottagaren, utom i lägenheter på markplan, högt över planen, varför avskärmning inte ger någon märkbar effekt. Bullerskärmar i en stadsmiljö är negativt, av bland annat trygghetsskäl,

varpå andra åtgärder har bedömts vara mer lämpliga på platsen. Tysta visselpipor nämns som en åtgärd i Naturvårdsverkets vägledning kring idrottsbullen.

Förutom de två fotbollsplanerna med måtten 55x35 meter finns en sidoyta till den nordvästra fotbollsplanen. Själva utformningen av sidoytan regleras inte i detaljplanen utan kommer att projekteras i kommande skeden. I samråd 2 illustrerades ett utegym på sidoytan, till granskningen justerades detta och avsikten är inte att anlägga ett utegym. Efter granskningen har planbestämmelserna för sidoytan väster om den nordvästra fotbollsplanen ändrats så att bestämmelserna möjliggör att byggnader som utgör komplement till idrottsverksamheten kan uppföras på del av sidoytan. Totalt tilläts komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 75 kvadratmeter. Byggnaderna får ha en högsta nockhöjd på 4,0 meter. För vidare svar avseende kringfunktioner för idrottsverksamheten, se under tematiskt återkommande synpunkter. Torget planeras inte att utformas så att fotbollsverksamheten kan nyttja ytan. Projektet har studerat möjligheten att flytta avbytarbåsen till centrum av sidolinjen av den sydöstra fotbollsplanen. På grund av att det finns särskilt värdefulla träd runt fotbollsplanen, för vilka skyddsavstånd gäller för att inte skada rotsystemet, har det inte varit möjligt att placera fasta avbytarbåsar enligt föreningslivets önskemål.

Angående öppettider och kringfunktioner såsom toaletter, se svar under tematiskt återkommande synpunkter.

Detaljplanen möjliggör för utökade ytor för idrott jämfört med idag och bedöms därmed inte påverka andra fotbollsöreningar negativt. Utöver fotbollsplanerna inom planområdet pågår arbete med att tillskapa ytterligare ytor för fotbollsverksamhet i kommunen, bland annat beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i december 2025 bygglov för en 11-spelarplan vid Källtorp, cirka fem kilometer från aktuellt planområde. Bygglovets är dock överklagat till länsstyrelsen.

I och med att detaljplanen möjliggör för utökade ytor för idrott jämfört med vad som finns i området idag bedöms påverkan på skolors möjlighet att få tillgång till idrottsytor förbättras.

Ambitionen är att ge skolbarnen så mycket gårdsyta som möjligt utifrån rådande förhållanden. Detaljplanen möjliggör en viss utökning av skol- och förskolegård. Som en följd av bostadsmålen inom tunnelbanans upptagningsområde och Sicklas förvandling till en tätare stadsbygd finns dock inga möjligheter att tillgodose samma ytor som i en gles förortsmiljö eller på landsbygden. Med cirka 20 kvadratmeter gård per förskolebarn och 10 kvadratmeter per grundskolelev står sig Sickla skola bra i jämförelse med skolor i liknande miljöer. Det är därtill viktigt att poängtera att mängden friyta är en av flera variabler, där även varierande terräng- och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden, ljudkvalitet, tillgänglighet, utrustning, säkerhet med mera ska vägas in. På mindre skolgårdar ställs högre krav på yteffektivitet och slitstark utformning med extra omtanke på gestaltning för att ytan ska upplevas inspirerande och kunna nyttjas ändamålsenligt. I bedömning av kvaliteten ska även ingå tillgång på och tillgänglighet till

närliggande lekområden, parker, grönområden och naturområden för exkursioner med mera. Nära Sickla skola finns Tallbacken, Sickla strand och inte minst Nackareservatet. Utformningen av skolgården har i nyligen slutförd ombyggnad av skolområdet studerats särskilt för att möjliggöra goda förutsättningar för lek och motorisk utveckling trots den begränsade ytan. Detaljplanen bekräftar befintliga huvudbyggnader men tillåter utöver det endast komplementbyggnader i syfte att värna befintliga friytor. Detaljplanen reglerar även trädfällningsförbud inom skolområdet och bevarande av skolgårdens utformning för att värna natur- och kulturmiljövärden och ge kvalitéer till skolgården. Inom planområdet planeras även för två fotbollsplaner som kan nyttjas utöver skolgårdens övriga ytor.

Avseende tillgång till park, se svar under tematiskt återkommande synpunkter. Planområdet är ett centralt beläget område där många olika intressen konkurrerar om tillgängliga ytor, i planprocessen ingår därmed att göra avvägningar mellan olika intressen. Ofta innebär det att alla inkomna synpunkter inte kan tillgodoses, men att en synpunkt inte blivit tillgodosedd innebär inte att planprocessen skett på felaktigt sätt. I planbeskrivningen redovisas de stora avvägningar som gjorts i planprocessen.

Gång- och cykelbanor planeras längsmed Järlaleden och Planiavägen, men hanteras inte i projektet Sydvästra Plania utan i det angränsande projektet Planiavägen/Järlaleden. Avseende övriga frågor kring trafik och parkering, se svar under tematiskt återkommande synpunkter.

Ledningsomläggningar och försörjning inom området har utretts i systemhandlingsskedet. Det finns inget som indikerar att ledningsomläggningarna inte kan genomföras som planerat. Fortsatt detaljprojektering kommer att ske i kommande skede.

Yttrandet refererar till en skrivning från samrådsskedet kring att känslan av social kontroll kan minska och otryggheten öka när fler människor rör sig på platsen. Skrivningen togs bort till granskningen. Planbeskrivningens skrivningar om trygghet har justerats ytterligare till antagandet. Tillskapandet av bostäder med levande bottenvåningar samt fotbollsplaner vilka har ett stort nyttjande, även kvällstid, ger sammantaget social kontroll under stora delar av dygnets timmar vilket bidrar till stärkt trygghet.

Skyddsrummet ersätter ett skyddsrum som fanns i den byggnad som tidigare fanns på platsen. Det är Myndigheten för civilt försvar (före detta MSB) som ansvarar och beslutar om behovet av skyddsrum.

Angående idrottens hälsofördelar och vikten av att ha tillgång till idrottsmöjligheter i en förtätad stad, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter.

21. **Sickla IF** motsätter sig granskningsförslaget då det inte uppfyller föreningens behov. Föreningen anser att planförslaget hotar föreningens existens och därmed de värden som föreningen tillför lokalsamhället. En sammanhängande, öppen yta som rymmer den 11-

spelarplan, enligt eget förslag kallat Sickla idrottspark önskas. Föreningen anser att de var lovade en 11-spelarplan. De anser inte att detaljplanen motsvarar behoven av en meningsfull fritid för barn och unga i ett tätbebyggt område där befolkningen kommer att mer än fördubblas. Fotbollsplanerna och aktivitetstorget är underdimensionerade. På grund av brist på publika mötesplatser i området befaras markanvändningen präglas av intressekonflikter.

Sickla IF anser att förslaget fortsatt visar väldigt lite inlevelse i hur fotbolls- och föreningsverksamhet fungerar. Vissa aspekter har hanterats sedan samrådsförslaget, men utgångspunkterna är i många fall felaktiga och därmed blir slutsatserna felaktiga. De beklagar bristen på dialog.

#### *Bristen på översiktlig planering*

Föreningen saknar en helhetsbild över framtidens Sickla, särskilt en plan för barns och ungas villkor och behov. De anser inte att kommunen har ett grepp om planeringssituationen och att frågor om kommunal service ”skyfflas” mellan pågående planer. De påtalar att Natur- och trafiknämnden lyfter att rekommenderat avstånd till närmaste park inte uppfylls. Att Sickla skola inte ges utvecklingsmöjligheter i detaljplanen ses som en brist. Sickla IF lyfter även att fotbollsplanen används för skolidrott. Mötesplatser så som Sicklavallen och Dieselverkstaden är hårt belastade idag. Föreningen tycker det är oroande att kommunen inte satsar på fler platser för barn och unga när Sickla utvecklas.

#### *Förändrade planeringsförutsättningar för fotbollen på västra Sicklaön*

Sickla IF lyfter den kapacitetsutredning (RN-2025-00015) som kommunen tagit fram vilken visar ett stort underskott av fotbollsplaner på västra Sicklaön. De tycker det är positivt att det blir en 11-spelarplan i Källtorp men ser samtidigt vissa problem. Föreningen påtalar att det är en tillfällig lösning som bygger på ett tidsbegränsat arrende. Spelare kan bo långt ifrån Sickla och för dem kommer avstånden bli långa och extra problematisk blir det sent på kvällarna, både med cykel och kollektivtrafik. Sickla IF förväntar sig att det kommer finnas vatten och toalett i Källtorp.

#### *Syftet med detaljplanen*

Föreningen anser att syftet med detaljplanen borde vara att ge barn och unga en meningsfull fritid. De tycker inte att detaljplanen möjliggör för ”viss utökning av befintligt skolområde”.

#### *Skrivningar i planbeskrivningen*

Sickla IF välkomnar att flertalet felaktigheter i samrådshandlingens planbeskrivning har korrigerats. De framför dock ett antal synpunkter på planbeskrivningen. Kommunen skriver att området idag kan upplevas otryggt i och med att det är instängslat och att belysningen är otillräcklig. Föreningen tycker att det krävs ett förtydligande kring hur staket respektive ljusavskärmning ska utföras för att kunna bedöma om det blir en trygg plats i framtiden.

Föreningen önskar att kommunen beskriver en mer differentierad bild av ”social kontroll”, barn och unga kan uppleva en oönskad exponering vid nyttjande av den sydöstra fotbollsplanen på grund av bostädernas närhet.

#### *Bullerstörningar idrott – bostäder*

Föreningen ser positivt på bullerreducerande åtgärder som föreslås på de utsatta bostäderna då bullerplank kan skapa otrygghet. De ser dock stora risker med att närboende kommer klaga på störningar vilket kommer leda till obehagliga situationer med klagande och i förlängningen restriktioner för fotbollsverksamheten i form av begränsade öppettider på fotbollsplanen. De delar inte uppfattningen att idrottsutövare kan behöva visa hänsyn ljudmässigt. Föreningen undrar hur kommunen kommer agera i framtiden när det uppstår konflikt mellan idrottsbehovet och klagande boende. De menar att kommunen inte följer rekommendationer från Naturvårdsverket och Boverket. Föreningen kräver att detaljplanen förses med bestämmelse som garanterar att fotbollsverksamheten kan bedrivas alla dagar från klockan 07 till 23.

#### *Konflikt mellan spontanidrott, föreningsidrott och skolverksamhet*

Föreningen beskriver att trycket på fotbollsplanerna kommer bli stort, både av föreningslivet, spontanidrott och skolorna. Föreningen önskar ett ställningstagande från kommunen kring hur deras och andra föreningars tillgång till planerna ska säkerställas.

#### *Sickla skola*

Föreningen välkomnar att de byggrätter som tidigare redovisats på fotbollsplanerna är borttagna i granskningshandlingen. Föreningen ser dock negativt på att detaljplanen inte möjliggör för utökning av skolverksamheten. En framtida intressekonflikt mellan idrottens och skolans utvecklingsbehov befaras.

#### *Trafik och parkering*

Föreningen konstaterar att kommunen inte följt trafik- och parkeringsutredningens bedömning gällande idrottens parkeringsbehov. De är kritiska till utredningens antagande om att träningar inte börjar och slutar samtidigt, de menar att detta är svårt att realisera med verksamhetens behov. De anser vidare att det är svårt att lösa parkeringsbristen med ändrade resmönster på grund av brist på fotbollsplaner i kommunen och brist på tider vilket skapar behov av fler och längre resor. Irritation och problem befaras. Med behov att resa till andra fotbollsplaner ökar tiden och kostnader snabbt för Sickla IF:s cirka 200 föräldratränare, vilket föreningen finner oacceptabelt. Föreningen saknar en analys av vilka samhällskostnader som följer av att barns idrottande inte kan bedrivas i närområdet given den belastning som resor till träningar innebär för alla föräldrar.

Föreningen anser inte att föreslagen trafikutformning är trafiksäker, särskilt lokalgatan som föreslås rymma blandtrafik. De saknar en analys av hur mängden besökare ska hanteras på ett trafiksäkert sätt samt skapa trivsel.

#### *Snöröjning*

Föreningen saknar svar på var snö ska läggas då snön inte får lämna den konstgräsbelagda ytan. Om snön ska läggas på fotbollsplanerna blir de obrukbara.

#### *Sickla IF:s behov*

Föreningen påtalar behovet av mer idrottsytor där barnen bor. Föreslagen markanvändning begränsar verksamhetens ambitioner att bidra till deras och riksidrottsförbundets folkhälsoambition om att behålla så många som möjligt, så länge som möjligt, i fysisk aktivitet.

- Föreningen önskar en klubblokal och lokaler för anställda och kräver att Fritidsförvaltningen garanterar att föreningens behov kommer att omhändertas om detaljplanen realiserar.
- Föreningen är negativ till att fotbollsplanerna ligger separerade från varandra. Föreningen har behov av större ytor där fler kan träna samtidigt. Två separerade fotbollsplaner innebär att visuell kontakt och värdefulla utbyten mellan träningsgrupper tappas. Fler vuxna kommer krävas på plats. Det kommer bli svårt att orientera sig på platsen, särskilt för lag som är sällanbesökare. Det blir problematiskt vid fotbollsskolor vid lov. Denna verksamhet kommer antingen behöva minska eller så kommer kostnaderna öka när antalet anställda behöver fördubblas.
- En större plan önskas för att barn över 11 år ska kunna träna och spela match på sin "hemmaplan".
- På grund av för små ytor tvingas spelare till resor till andra planer samt sena träningstider. Detta påverkar sömn och följande skoldag negativt. Kan leda till att barn slutar med sin idrott.
- Föreningen önskar stöd med att hantera de ökade behoven av fritidsaktiviteter som följer av kommunens planerade befolkningsökning för västra Sicklaön. Föreningen vill inte behöva säga nej till spelare som söker sig till klubben.
- En lokal plan för barn under 12 år efterfrågas.
- Föreningen behöver en hemvist; en hemmaplan som ger föreningen möjlighet att få behövligt ekonomiska stödet från sponsorer.
- Behov av att kunna bedriva kioskverksamhet.
- Behov av förråd för utrustning.
- Behov av toaletter och omklädningsrum i anslutning till fotbollsplanerna. De anser inte att dagens lösning med en ledare som ska låsa upp en toalett är lämplig.

### *Synpunkter nordvästra fotbollsplanen*

Om tanken är att nordvästra fotbollsplanen ska avvattna omgivande ytor anser föreningen att det är oacceptabelt. Föreningen tycker att grindarna mot Järlaleden har en olycklig placering då det kan locka barn att springa ut i gatan. En placering på östra kortsidan är att föredra. På illustrationsplanen finns fyra mål utritade, föreningen har behov av sex. Föreningen efterfrågar information om var cykelparkering sker.

### *Synpunkter på sydöstra fotbollsplanen*

Föreningen är negativ till att fotbollsplanen ska hantera vatten vid större regnmängder. Speciellt oroade är föreningen över användbarheten vintertid om vattnet fryser till is. Föreningen önskar en beskrivning av hur höjdsättningen påverkar användningen av fotbollsplanen. De efterfrågar även alternativa lösningar, som till exempel att lägga ett större fördröjningsmagasin under planen. Föreningen tycker det är problematiskt att fotbollsplanen saknar biytor för uppvärmning. Torget intill väntas tas i anspråk för uppvärmning vilket ses som problematiskt och riskfyllt. Föreningen påtalar att det krävs plats för sex mål, jämfört med de fyra som ritats ut. De föreslår att planen utökas med en fem meter bred remsa längs kortsidan. Föreningen har behov av att lagbåsen centreras. Ingången mot torget behöver utformas för att vara en ingång för spelare, som kommer från uppvärmning på torget. Ingången från parkeringen beskrivs ha en icke trafiksäker utformning. De föreslår utgångar på södra och östra sidan för publik.

### *Ändrat förfarande och betydande miljöpåverkan*

På grund av ändrat förfarande och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning efterfrågas en redogörelse för hur detta påverkar kostnader, tidplan samt hur risker och osäkerheter bedöms och hanteras. Speciellt efterfrågas en sida-vid-sida jämförelse mellan föregående och nuvarande förslag.

### *Föroreningar i mark och vatten*

Föreningen tycker att kommunen oavsett utveckling av området ska hantera föroreningarna. Detta då nollalternativet (att låta området vara som idag) enligt MKB:n leder till oacceptabla risker. Föreningen ifrågasätter att kommunen behöver sälja marken för att ha råd att sanera. Sickla IF anser att kommunen behöver ta fram och redovisa ett acceptabelt och realistisk alternativ till föreslagen detaljplan som uppfyller miljökraven och jämföra detta mot föreslagen detaljplan avseende kostnader, tid och risker.

Föreningen noterar att det finns en kvantitativ uppskattning av volymer på saneringsbehovet. De anser dock att det finns en betydande osäkerhet sett till följande hantering. De saknar även en redovisning av saneringskostnader samt förväntad tid för genomförande. De anser vidare att det inte framgår tillräcklig information om hur osäkerheter och risker ska hanteras.



Föreningen saknar en uppskattning av mängden länsvatten samt bedömning av förväntade föroreningar i vatten.

Sickla IF konstaterar att grundvattenfrågan är omgärdad av stora osäkerheter och bristande kunskap sett till möjlig miljöpåverkan och vidare risker och osäkerheter kopplade till tillstånd från myndigheter.

Föreningen saknar en redovisning av hur ökade nederbördsmängder och ökade grundvattennivåer bedöms påverka och sprida föroreningar i mark och vatten. Avseende påverkan av klimatförändringar finns stora osäkerheter och bristande kunskap sett till möjlig påverkan.

#### *Dagvatten*

Avseende dagvatten och infiltration finns vissa åtgärder beskrivna för hantering av risker och kopplade till kostnader. Föreningen noterar att förväntade kostnader inte är redovisade i underlaget.

#### *Tillräcklig kunskap miljöpåverkan*

MKB:n beskriver att de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken pekar ut ett antal principer som ska gälla för att undvika att människor och miljö utsätts för skada eller olägenhet. Det handlar om att verksamhetsutövaren ska ha tillräcklig kunskap, att bästa möjliga teknik används för att förebygga skada eller olägenhet med mera. Föreningen ifrågasätter om kommunen följer principen om tillräcklig kunskap rörande miljöpåverkan kopplat till genomförande av detaljplanen.

#### *Skador i relation till nuvarande situation*

Föreningen ser att föreslagen utformning kommer leda till medlemstapp, ledarbortfall, sämre syn på föreningen, försvagad identitet, minskad möjlighet till sponsring och minskad försäljning. De ser risk att barn som inte har möjlighet att ges skjuts till träningar kommer exkluderas från verksamheten samt att uppdelningen av planerna bidrar till minskad sammanhållning. Föreningen beskriver minskade möjligheter att bedriva sin verksamhet så som de önskar och att det blir svårt att vara den inkluderande breddklubb som de önskar. Utformningen beskrivs skapa sämre arbetsmiljö för de anställda samt ökad risk för idrottsskador då det finns dåliga möjligheter till uppvärmning. Sammantaget väntas utformningen på flera sätt bidra till en sämre ekonomi för föreningen.

**Planenhetens kommentar:** Angående önskemål om 11-spelarplan, översiktlig planering för Sickla, fotbollsplanernas placering, störningar mellan idrott och bostäder, dialog, snöröjning och kostnader för genomförandet, se svar under tematiskt återkommande synpunkter.

Föreningen befarar intressekonflikter i området på grund av brist på mötesplatser. Beslutet att låta tunnelbanan gå till Nacka innebär att Västra Sicklaön, inte minst Sickla, tydligare kopplas till Stockholms innerstad. Kommunen nya översiktsplan från 2026 innebär att Sickla ska utvecklas med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdets karaktär. Planenheten jobbar för att säkerställa nya offentliga platser och mötesplatser på de platser som utvecklas och förtätas för att intressekonflikter inte ska uppstå, aktuell detaljplan möjliggör exempelvis ett nytt torg. Samtidigt behöver befolkningen i ett centralt beläget område normalt acceptera att det är fler personer som ska samsas om utrymmet.

Sickla skola och dess omgivande miljö innehar kulturhistoriska värden. I detaljplanen ges byggnader skydds- och varsamhetsbestämmelse samt rivningsförbud och skolgårdens karaktär skyddas. Genom detaljplanen utökas skolgårdens fastighet, framför allt på ytor i väster där det idag är parkmark. Det är denna utökning av befintligt skolområde som detaljplanens syfte refererar till. För att säkerställa att skolgårdens yta inte blir för liten samt visa hänsyn till kulturmiljövärden har det inte bedömts som lämpligt att ge Sickla skola möjligheter att uppföra nya byggnader på skolområdet, bortsett från komplementbyggnader.

Kommunen har till antagandet förtydligat i planbeskrivningen att det är den östra delen av planområdet, de grusade ytorna, som idag kan upplevas otrygga. Skol- och idrottsområde kan upplevas otrygga de tider då verksamheten inte pågår. Med detaljplanens struktur och kombination av skola, idrott, bostäder och allmän plats väntas flödet av människor öka vilket kan bidra till trygghet. Staket runt fotbollsplanerna planeras vara genomsiktliga, inga bullerplank planeras. Genom god belysning och god överblickbarhet förväntas förutsättningar för en trygg plats skapas. Planenheten har förståelse för att barn kan ha olika upplevelser kring att exponeras, vad som kan kännas tryggt för någon kan upplevas som oönskat av en annan. En stadsmiljö bör erbjuda olika platser för olika behov. Planenheten ser inte att en fotbollsplan i grunden har de förutsättningar som krävs för att tillmötesgå de som önskar att inte bli exponerade.

Föreningen lyfter oro kring om boende i framtiden kommer klaga på störningar. Planenheten har utgått från Boverkets och Naturvårdsverkets rekommendationer avseende idrottsbuller vid bedömningar, val av åtgärder och för bullerregleringar på plankartan. Sammantaget är planenhetens bedömning att detaljplanens utformning och placering av fotbollsplanerna ger förutsättningar för att fotbollsverksamheten kan bedrivas utan att betydande olägenhet uppstår för boende kring fotbollsplanerna. Om boende trots allt skulle uppleva att bullret i framtiden är en olägenhet är det miljötillsynsmyndigheten i Nacka kommun som utreder frågan. Tider som fotbollsplanerna får nyttjas och vilka som kommer få nyttja dem regleras och hanteras inte inom detaljplaneprocessen. Utgångspunkten är att fotbollsplanerna kommer vara bokningsbara samma tider som idag, se vidare under tematiskt återkommande synpunkter.

Ett sätt att minska behovet av parkeringsplatser, vilket trafik- och parkeringsutredningen utgår ifrån, är att träningar inte behöver sluta och börja samtidigt på båda fotbollsplanerna samt i

gymnastikhallen. Med det menas inte att det behöver vara en paus mellan slutet av en träning och starten av nästa träning. Gällande synpunkten att barn och unga får längre avstånd till träningar och matcher vill planenheten framhålla att det blir mer ytor för idrott på platsen jämfört med idag så logistiska förutsättningar kring träningar bedöms överlag inte bli sämre. Om fotbollsplanen i Källtorp realiserar kommer föreningen få tillgång till en 11-spelarplan på sådant avstånd att äldre barn kan cykla eller själva ta sig dit med kollektivtrafik. Lokalgatan i detaljplanen utformas med breda gångbanor på respektive sida som barn under 12 år har rätt att cykla på. På grund av gatans utformning för låg hastighet på motorfordon bedöms övrig cykeltrafik kunna cykla i blandtrafik. Cykelparkering kommer finnas både i anslutning till torget samt i anslutning till gång- och cykelbanan längs Järlaleden. Utöver detta kommer skolans cykelparkering kunna samnyttjas med idrotten. På skolans fastighet finns plats för cirka 100 cyklar.

Efter granskningen har planbestämmelserna för del av sidoytan väster om den nordvästra fotbollsplanen ändrats så att bestämmelserna möjliggör att byggnader som utgör komplement till idrottsverksamheten kan uppföras. Totalt tillåts komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 75 kvadratmeter. Byggnaderna får ha en högsta nockhöjd på 4,0 meter. För vidare svar avseende kringfunktioner för idrottsverksamheten, se under tematiskt återkommande synpunkter.

Den sydöstra fotbollsplanen är något nedsänkt för att kunna hantera vatten vid stora regnmängder, så kallade 100-årsregn/skyfall. I händelse av mycket stora regnmängder kommer fotbollsplanen tillfälligt omhänderta vatten innan vidare avledning. Det är omöjligt att spå hur ofta hundraårsregn kommer påverka oss i framtiden, men sett över den totala tiden kommer fotbollsverksamheten påverkas mycket lite. Den nordvästra fotbollsplanen är inte höjdsatt för att omhänderta vatten vid 100-årsregn/skyfall. Angående behov av uppvärmningsytor finns det förutom de två fotbollsplanerna med måtten 55x35 meter en sidoyta till den nordvästra fotbollsplanen. Planenheten vill lyfta att det jämfört med idag blir mer ytor för idrott inom området och att möjligheterna till uppvärmning inte blir sämre.

Under den sydöstra fotbollsplanen planeras ett fördröjningsmagasin för dagvatten. Dit avleds vatten från omkringliggande ytor genom ledningar under mark. Dagvatten från fotbollsplanerna planeras avledas genom ett slutet system till brunn med filter/granulatfälla för rening av partiklar från konstgräset. Dagvattenhanteringen beskriver omhändertagande av regnvatten vid "normala" regn, ska ej förväxlas med 100-årsregn/skyfall. Vid normala regn kommer det vara möjligt att nyttja fotbollsplanerna.

Sickla IF framför synpunkter kring fotbollsplanernas utformning. Inför nästa skede, framtagande av bygghandling, kommer kommunen bjuda in till en dialog för att diskutera detaljutformning med Sickla IF utifrån de förutsättningar som detaljplanen medger. Det har inför antagandet av detaljplanen kontrollerats att fotbollsmålen kan rymmas inom de ytor som detaljplanen medger. Genom att ställa målen i varandra kan önskat antal mål rymmas. Projektet har studerat

möjligheten att flytta lagbåsen till centrum av sidolinjen för den sydöstra fotbollsplanen. På grund av att det finns särskilt värdefulla träd runt fotbollsplanen, för vilka skyddsavstånd gäller för att inte skada rotsystemet, har det inte varit möjligt att placera fasta avbytarbåsar enligt föreningslivets önskemål. Placeringen av grindar regleras inte i detaljplanen och kommer studeras vidare i nästa skede. Förutom att grindar behöver placeras där flöden naturligt sker behöver projektet beakta att grindarna lämpligen placeras så långt bort som möjligt från bostäderna för att minska störningar för boende. För den nordvästra bollplanen föreslås en grind mot Järlaleden, avsikten är att den endast ska vara öppen för driftsfordon.

Föreningen har synpunkter på föroreningar. Det detaljerade åtgärdsbehovet med exakta volymer kommer tas fram i projekteringsskedet då detaljerad provtagning i rutnät utförs.

Planförslagets utformning är anpassad efter grundvattennivåerna, så schakt och grundvattenbortledning undviks i största möjliga mån. Därmed kommer mängden länshållningsvatten på grund av inträngande grundvatten vara begränsad.

Grundvattenbortledning är tillståndspliktigt i enlighet 11 kap. 9 § miljöbalken. Länshållning kan komma att krävas för regnvatten som rinner in i schakten, vilket inte påverkar föroreningsspridning.

MKB:n och planbeskrivningen har till antagandet kompletterats med en bedömning om förändrat klimat kan påverka föroreningsspridning.

Sickla IF menar att kommunen behöver ta fram och redovisa ett acceptabelt och realistiskt alternativ till föreslagen detaljplan som uppfyller miljökraven och jämföra detta mot föreslagen detaljplan avseende kostnader, tid och risker. Kommunens tjänstepersoner har haft i uppdrag att presentera och utreda ett planförslag som innehåller både bostäder och idrott. Alternativa utformningar med detta innehåll har studerats under planprocessen för att så långt möjligt integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. I MKB:n presenteras ett nollalternativ (låta området förbli som idag), se vidare under tematiskt återkommande synpunkter. Utbyggnad av allmän platsmark och kvartersmark enligt detaljplanen kan ske efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen genomför utbyggnad av allmän plats samt kvartersmark för fotbollsplaner samt sanering av kvartersmark för bostäder. Byggstart kan tidigast ske under kvartal 3 2026 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas. Utbyggnad av allmän platsmark enligt detaljplanen planeras att pågå mellan 2026 och 2033.

För övriga synpunkter angående föroreningar, se svar under tematiska återkommande synpunkter.

Kostnader för dagvattenhantering redovisas inte i en detaljplan. Anläggandet av dagvattenrelaterade åtgärder är en del av genomförandet för vilka kostnaderna presenteras i genomförandebeslutet i samband med antagandet av detaljplanen.

Framtagen MKB redovisar hur miljöaspekterna har integrerats i planförslaget och vilka förändringar som skett under planprocessen för att minska den negativa påverkan. Det beskrivs även hur risker och osäkerheter ska hanteras i det fortsatta genomförandet. Arbetet med MKB:n har påverkat detaljplanens tidplan och kostnader i mindre omfattning.

Kommunen kan genom framtagna utredningar och MKB redovisa att det finns tillräcklig kunskap för att säkerställa att detaljplanen kan hantera miljöfrågorna på sådant sätt att artskydd inte utlöses och människors säkerhet och hälsa inte äventyras.

Planenheten har förståelse för att det finns en stark önskan om en annan utveckling av platsen vilket skulle skapa bättre förutsättningar för föreningen att bedriva sin verksamhet. Planenheten vill dock framhålla att det jämfört med idag skapas större ytor för fotbollsverksamheten på platsen. Kommunen verkar för att fler fotbollsplaner ska tillkomma i kommunen. Efter granskningen har möjligheten att bygga komplementbyggnader på del av sidoytan vid västra fotbollsplanen tillkommit.

22. **Sicklaöns Socialdemokratiska förening** framhåller behovet av en 11-spelarplan i Sickla vilket är vad idrottsrörelsen efterfrågar. De lyfter att fotbollsplanen redan idag är underdimensioneras och att planen nyttjas av både föreningslivet, skolorna i området och för spontanidrott. Att sanera den förorenade marken på ett säkert sätt för att bevara och utveckla idrottsverksamheten på Sicklavallen är en långsiktig investering i folkhälsa, miljöskydd och social sammanhållning.

**Planenhetens kommentar:** För planenhetens svar, se under tematiskt återkommande synpunkter.

23. **Trollebo Bostadsrättsförening** har söder om planområdet radhus i form av fem bostadslägenheter. Föreningen är övergripande positiva till planförslaget och tycker att mötet med den småskaliga villabebyggelsen är mer respektfullt än vad tidigare förslag påvisat. De är också positiva till att befintliga träd längs Gillevägen bevaras. De önskar att planförslaget tydliggör att spårviddshindret på Gillevägen ska finnas kvar.

Föreningens hus ligger inom 30 meter från den sydöstra fotbollsplanen och de noterar att både Naturvårdsverket och Boverket lyfter fram detta som ett problematiskt avstånd som kan medföra olägenheter för boende. Föreningen ser behov av att överväga och utreda bulleråtgärder i form av till exempel bullerplank och/eller byggnadsförbättringar på föreningens fastighet. Fönster och fasad på föreningens byggnad beskrivs idag släppa igenom mycket ljud. Föreningen vill att det ska regleras i plankartan vilka åtgärder som krävs för att säkerställa att bullernivåerna ligger på en rimlig nivå och att föreningens intressen särskilt beaktas eftersom det inte finns samma möjligheter att bygga om husen enligt dagens standarder.

Föreningen har noterat att pålning i samband med byggskedet kan uppgå till >70 dBA. De vill att kommunen ska presentera en metod för hur riktvärdena ska kunna klaras. Föreningen anser att ljudmätningar bör göras inne i deras radhus.

Föreningen vill att ljus från fotbollsplanen skärmas av och riktas bort från deras hus.

**Planenhetens kommentar:** Spårviddshindret ligger inte inom planområdet och dess existens kan inte regleras i detaljplanen. Spårviddshindret har dock precis renoverats och kommunen har inga planer på att det ska tas bort.

Planbeskrivningen har uppdaterats till antagandet med en tydligare bedömning kring idrottsbullerstörningar för befintliga bostäder. Aktuell bostadsrättsförening ligger cirka 30 meter från den sydöstra fotbollsplanen (mätt från fasad till användningsgräns för idrottsändamål). Radhusen och villorna direkt söder om den sydöstra fotbollsplanen är genomgående, med flera rum vända bort från fotbollsplanen. Byggnaderna utsätts även för trafikbuller från samma håll som idrottsbullret. Uteplatser och primära ytor för utevistelse ligger söder om byggnaderna, väl skärmade från fotbollsplanen. Fotbollsplanerna kommer vara storleksmässigt anpassade för barn- och ungdomsverksamhet (upp till 12 år). Det planeras inte för läktare eller högtalaranläggningar. Det planeras för nylonnät på staketet runt fotbollsplanerna vilket effektivt minskar ljudet från bollar som träffar staketet. Detaljplanens plankarta innehåller en planbestämmelse som säkerställer att ljusanordningar på fotbollsplanerna ska skärmas av mot bostäder. Sammantaget är planenhetens bedömning att detaljplanens utformning och placering av fotbollsplanerna ger förutsättningar för att fotbollsverksamheten kan bedrivas utan att betydande olägenhet uppstår för boende kring fotbollsplanerna. Kommunens bedömning är att det inte är motiverat att uppföra något fysiskt bullerskydd vid den sydöstra fotbollsplanen. Detta då berörda bostäder har tillgång till en bullerskyddad sida och att samtliga uteplatser är vända bort från fotbollsplanen. Detaljplanen hindrar dock inte att bullerplank kan uppföras. Om boende trots allt skulle uppleva att de utsätts för en betydande olägenhet i framtiden är det miljötillsynsmyndigheten i Nacka kommun som utreder frågan vidare. Eventuella mätningar görs efter anmälan om olägenhet.

En detaljplan kan inte reglera vilken ljudnivå som en fotbollsplan får generera alternativt vilka nivåer som är godkända för befintliga boende.

Buller under byggtiden regleras inte i detaljplanen utan riktvärden finns i Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser. Under byggskedet väntas grundläggning behöva utföras med pålning som är ett mycket bullrigt arbetsmoment. Åtgärder måste vidtas för att hantera detta och övriga bullrande arbetsmoment under byggskedet. Det kan till exempel vara val av arbetsmetod, bullerskyddsskärmar, information till berörda och tidsbegränsning.

24. **Twisters Cheer Elite** vill åter igen påpeka bristen på parkeringsplatser i planförslaget samt att deras tränare behöver kunna parkera. Föreningen anser att kommunen ska betala



parkering för tränare om det ska stå vid Sickla köpkvarter. De undrar vidare hur de ska kunna köra till Sickla Gymnastikhall med tunga varor.

**Planenhetens kommentar:** Yttrandet noteras. Angående parkeringar, se vidare under tematiska återkommande synpunkter. Angöring planeras på lokalgatan, direkt öster om Sickla gymnastikhall.

### **Inkomna synpunkter från privatpersoner utanför planområdet**

Totalt har 314 yttranden kommit in från privatpersoner under granskningen. Merparten av de synpunkter som inkommit från privatpersoner är synpunkter som återkommer i flertalet yttranden. Dessa återkommande synpunkter är sammanfattade tematiskt ovan under rubriken *Tematiska återkommande synpunkter från privatpersoner utanför planområdet*. Nedan sammanfattas de synpunkter som inte inryms i någon av de tematiska kategorierna ovan.

25. **Synpunktslämnare 38** anser att det är klokt att placera idrottsplanerna nära bostadshus då det skapar utmärkta möjligheter för fotbollsspelande och spontan idrott för boende och andra som passerar området. Synpunktslämnaren framför att Sicklavallen idag är en öppen och trygg plats och genom att fotbollsplanen byggs in mellan hus skapas direkt tillgång för boenden och andra, vilket skapar trygghet särskilt kvällstid. Synpunktslämnaren vill att Sicklavallen ska utvecklas till en levande idrottsplats mitt bland bostäder där människor ska leva.

**Planenhetens kommentar:** Yttrandet noteras.

26. **Synpunktslämnare 51** framför att torget mellan Gillevägen och den nya lokalgatan blir en bra koppling. Synpunktslämnaren framför att garageutfarten på lokalgatan bör studeras för att störa gång- och cykeltrafiken så lite som möjligt samt föreslår att hastighetsdämpande åtgärder utförs och att p-talet med fördel kan minskas med tanke på närheten till service och kollektivtrafik.

**Planenhetens kommentar:** Exakt placering av garageutfarten och hastighetsdämpande åtgärder är inte frågor som regleras av detaljplanen men frågorna bevakas i samband med genomförandet av detaljplanen. Föreslaget p-tal bedöms vara på en lämplig nivå utifrån platsens förutsättningar.

27. **Synpunktslämnare 165** undrar hur skoleleverna ska få plats när skolgården minskar från en redan liten yta. Synpunktslämnaren framför även synpunkter som sammanfattats under de tematiska rubrikerna *Fotbollsplaner/aktivitetsytor*, *Barnkonsekvenser* och *Dagvatten/föröreningar*.

**Planenhetens kommentar:** Angående svar på skolgårdens yta, se planenhetens svar till Rädde Nackaidrotten ovan.



28. **Synpunktslämnare 207** anser att nordvästra fotbollsplanen inte ska byggas till förmån för bevarandet av viktiga natur- och kulturvärden samt för att skolelever och boende i området ska ha grönska kvar. Befintlig kulle skyddar även mot avgaser och trafikbuller. Synpunktslämnaren framför att grönområdena i Sickla redan har minskats under senare år.

**Planenhetens kommentar:** Området där den nordvästra fotbollsplanen föreslås utgörs idag av en gräsyta och ytor som använts för skolgård. Mitt på gräsytan står en högstubbe av ett särskilt skyddsvärt träd, en död alm. Utöver högstubben har området i naturinventeringen bedömts ha obetydligt naturvärde. Planområdet är ett centralt beläget område där många olika intressen konkurrerar om tillgängliga ytor. I avvägningen mellan att tillskapa fler ytor för idrottsändmål och bevarandet av högstubben och grönytan norr om skolområdet har behovet av idrottsytor vägt tyngre.

## Justeringar efter granskning

Efter granskningen har följande justeringar av planförslaget gjorts:

- Gestaltningen har bearbetats. Illustrationer över möjlig utformning av bebyggelse har uppdaterats i planbeskrivningen. Gestaltningen visar en större variation. Planbestämmelse om sadeltak har kompletterats angående utformning av uppstickande delar ( $f_5$ ). En byggnad mot Planiavägen tillåts ha 7 i stället för 6 våningar för att möjliggöra takkupor. Balkonger medges mot Planiavägen ( $f_{10}$ ). Bestämmelsen  $f_{13}$  har omformulerats och innehåller inte längre krav att det ska vara träfasad mot norr (gårdssidan). Bestämmelsen  $f_4$  har fått ett tillägg om att högdelen får ha valmat tak.
- Bullerutredningen har uppdaterats avseende idrottsbuller samt verksamhetsbuller. Planbestämmelser för verksamhetsbuller har tillkommit ( $a_4$ ). Bestämmelse som reglerar idrottsbuller för den västra sidan av kvarteret har tillkommit ( $m_7$ ). Bestämmelsen  $m_6$  har omformulerats så att fler bostäder omfattas av bestämmelsen. Planbeskrivningen har kompletterats med anledning av ovan samt med resonemang kring idrottsbuller för befintliga bostäder.
- Dagvatten- och skyfallsutredning för allmän plats samt kvartersmark har uppdaterats. Beräkningar och tabeller har setts över och justerats. Koncentrationsberäkningar har tillkommit. Planbeskrivningen har kompletterats.
- Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats avseende bland annat nollalternativ, risker vid klimatförändringar, extra säkerhetsåtgärder på grund av markföroreningar och uppföljning av markmiljö- och naturmiljöfrågor. Planbeskrivningen har kompletterats.
- Del av det västra användningsområdet för idrott har getts korsmark i stället för prickmark samt bestämmelse  $e_{12}$  (största sammanlagda byggnadsarea är  $75 \text{ m}^2$ ) samt högsta nockhöjd 4,0 meter. Justeringen syftar till att möjliggöra att mindre andel av ytan kan bebyggas med byggnader tillhörande idrotten, förråd och dylikt.

- PM Markmiljö har kompletterats avseende lämpligheten med genomsläppliga dagvattenanläggningar på kvartersmark. Dagvatten- och skyfallsutredningarna samt planbeskrivningen har justerats.
- PM Barnkonsekvenser har tillkommit.
- I övrigt har mindre förtydliganden och redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna.

Planenheten

Emilie Warsell  
Tf gruppchef

Therese Sjöberg  
Planarkitekt

Matilda Nilsson  
Planarkitekt